

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i modernizacja apteki Szpitala przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” 4 w Iłży wraz z wykonaniem iniekcji wewnętrznej oraz izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej na działce o nr ewidencyjnym 114 w Iłży.

1.1. W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi:

- Skucie tynków zewnętrznych (w miejscach, w których występuje taka potrzeba),
- Demontaż istniejącej izolacji termicznej ściany fundamentowej po stronie północno-wschodniej,
- Wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego,
- Wykonanie termoizolacji ściany fundamentowej,
- Wykonanie drenażu ściany północno-wschodniej w celu odprowadzenia wód deszczowych wraz z wprowadzeniem rury drenarskiej do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- Uzupełnienie powstałego wykopu odpowiednim materiałem przepuszczalnym wraz z odtworzeniem fragmentu terenu,
- Skucie tynków wewnętrznych na poziomie piwnic oraz parteru,
- Demontaż istniejących posadzek,
- Usunięcie grzybów i pleśni w piwnicach,
- Wykonania izolacji poziomej – iniekcji (od strony wewnętrznej),
- Wyburzenie fragmentów ścian celem wykonania otworów drzwiowych,
- Wykonanie nowych nadproży,
- Murowanie nowych ścian,
- Wykonanie nowych posadzek zgodnie z częścią rysunkową,
- Montaż stolarki wewnętrznej,
- Tynkowanie pomieszczeń,
- Wykonanie gładzi,
- Malowanie pomieszczeń,
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek zgodnie z częścią rysunkową,
- Wykonanie lamperii na komunikacji,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Wykonanie instalacji sanitarnych zgodnie z projektami technicznymi,
- Przeniesienie istniejącego znajdującego się w Izbie Ekspedycyjnej klimatyzatora zgodnie z wytycznymi Inwestora;
- Wykonanie wentylacji zgodnie z projektami technicznymi,
- Wykonanie instalacji elektrycznych zgodnie z projektami technicznymi,
- Wykonanie elementów meblowych z płyt HPL zgodnie z projektami technicznymi,
- Montaż żaluzji;

1.2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji branżowej, przedmiarach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projekcie architektoniczno – budowlanym oraz niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa dostępna jest także do wglądu w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego.

1.3. Projekt architektoniczno - budowlany i wykonawczy oraz niniejszy opis przedmiotu zamówienia są materiałami nadrzędnymi w dokumentacji zaś przedmiary mają charakter pomocniczy, Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować dane we własnym zakresie.

1.4. Utylizacja materiałów pozostaje po stronie i na koszt Wykonawcy. Składowanie materiałów do czasu ich transportu należy uzgodnić z Zamawiającym.

1.5. Elewacje budynku przed zakończeniem robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

1.6. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wymagane przepisami prawa decyzje, pozwolenia, dopuszczenia i zezwolenia dla przedmiotowej inwestycji o ile będą wymagane.

2. Wykonawca oblicza cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej oraz opisu przedmiotu zamówienia.

2.1. **Dokumentacja projektowa** jest integralną częścią SWZ.

2.2. Nieuwzględnienie kosztów w przedstawionej ofercie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zaprojektowanych prac, jak i prac zawartych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

3. Wykonawca zrealizuje zadanie z zachowaniem następujących zaleceń:

3.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach w wersji papierowej oraz cyfrowej (nośnik danych) przekazanej Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca prześle Zamawiającemu m.in.:

- projekty powykonawcze wszystkich branż,
- protokoły z pomiarów, prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu, między innymi protokołów z pomiarów: elektrycznych, wentylacji, szczelności, rezystancji uziemienia, instalacji odgromowej, rezystancji połączeń wyrównawczych, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, skuteczności działania zabezpieczeń, natężenia oświetlenia, działania wyłącznika p.poż., sprawdzenia skuteczności działania systemu alarmowego oraz PPOŻ. Wszystkie pomiary muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- atesty, aprobaty, deklaracje zgodności materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji, w tym między innymi certyfikatami pochodzenia wyrobów,
- karty gwarancyjne urządzeń w języku polskim,
- oraz inne nie wymienione powyżej

3.2. Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji;

3.3. Wszystkie prace nie mogą zakłócić 24-ro godzinnej pracy szpitala;

3.4. Całość robót musi być przeprowadzona zgodnie z zasadami BHP, Polskimi Normami, przepisami p.poż, wymogami sanitarno-epidemiologicznymi, przepisami Prawo Budowlane;

3.5. Wykonawca robót zobowiązany jest do wnikliwego i dokładnego zapoznania się z dokumentacją projektową – wykonawczą. Oznacza to, że do Wykonawcy należy realizacja wszelkich robót wynikających z dokumentacji projektowej i opracowania BIOZ;

3.6. Zamawiający wymaga przeprowadzania narad koordynacyjnych min. raz w tygodniu, począwszy od rozpoczęcia prac zgodnie z Protokołem przekazania terenu Wykonawcy.

3.7. W czasie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych. Narady te będą odbywać się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego.

3.8. Wykonawca zorganizuje pomieszczenia magazynowe i socjalne zaplecze dla pracowników na własny koszt;

3.9. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji technicznej. Dopuszcza się do stosowania materiały o równoważnych lub wyższych parametrach, po wcześniejszej akceptacji Zlecającego zgodnie z PN;

3.10. Transport wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania zapewnia Wykonawca na własny koszt;

3.11. Wszelkie prace powinny być wykonane przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy;

3.12. W przypadku zaistnienia dokonania koniecznych zmian w projekcie Wykonawca uzyska stosowną zgodę projektanta i Zleceniodawcy;

3.13. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego wywożenia odpadów i ich utylizację na własny koszt;

3.14. Pracownicy wykonujący zlecenie muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane (dotyczy nadzoru i wykonawstwa);

3.15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zlecającego o wszelkich napotkanych przeszkodach i naruszeniach prawa budowlanego podczas realizacji zadania;

3.16. Wykonawca udziela Zamawiającemu **min. 60 miesięcy gwarancji** na cały przedmiot zamówienia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zlecenia;

3.17. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim tygodniu gwarancji, a stwierdzone usterki zostaną naprawione niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji.