

Oznaczenie sprawy: DZP-04-2024

Załącznik nr 8 do SWZ –Projekt umowy

UMOWA Nr DZP/04/2024/U

zawarta dnia w Hży pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej - Szpital z siedzibą w Hży przy ul. Bodzentyńskiej 17, 27-100 Hża, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie VI Wydział Gospodarczy z siedzibą w Świdniku pod nr KRS 0000068961, NIP 796-17-04-266, REGON 670902293, zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

Dyrektor - Joanna Pionka

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmąz siedzibą w wpisaną

w

NIP....., Regon

reprezentowaną przez:

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę)(oznaczenie funkcji)

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawa umowy

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Ustawą dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Przebudowy Oddziału Chorób Wewnętrznych w SPZZOZ – Szpital w Hży** zwanej dalej dokumentacją.

2. Umowa obejmuje:

1) Wykonanie dokumentacji w zakresie opracowania projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR).

2) Wykonanie projektu aranżacji wnętrz, w tym wizualizacji i projektu mebli na wymiar.

3) Uzyskanie wymaganych pozwoleń na realizację prac (odpowiednio: pozwolenie na budowę, zgłoszenie) oraz innych niezbędnych uzgodnień, badań, ekspertyz i analiz (o ile takie opracowania będą wymagane na etapie zatwierdzania projektu budowlanego) niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4) Pełnienie nadzoru autorskiego do podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na użytkowanie Oddziału Chorób Wewnętrznych w SPZZOZ – Szpital w Hży. Zamawiający zakończenie robót budowlanych planuje na 31.10.2025r..

3. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji i opis przedmiotu zamówienia określony jest w SWZ i jego załącznikach.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Strony, zgodnie z ofertą przetargową ustalają umowne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonany przedmiot umowy w kwocie: zł. w tym podatek VAT, słownie: i 00/100 złotych. Wynagrodzenie netto wynosi: zł. słownie: i 00/100 złotych, w tym:
 - 1) wynagrodzenie w wysokości 75% kwoty, o której mowa w ust. 1 dla przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych w kwocie: zł. w tym podatek VAT, słownie: i 00/100 złotych. Wynagrodzenie netto wynosi: zł. Słownie: i 00/100 złotych,
 - 2) wynagrodzenie w wysokości 25% kwoty, o której mowa w ust. 1 dla przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 4 w kwocie: zł. w tym podatek VAT, słownie: i 00/100 złotych. Wynagrodzenie netto wynosi: zł. słownie: i 00/100 złotych,
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym dojazd do siedziby Zamawiającego, jeżeli jest on wymagany dla realizacji przedmiotu umowy. W przypadku wykonywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezbędnych czynności poprzedzających odbiór przedmiotu umowy, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy, określony:
 - 1) w §2 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń przez obie strony, przy uwzględnieniu zapisu określonego w ust. 5.
 - 2) w §2 ust. 2 pkt 4 nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający przed podpisaniem protokołów, o których mowa w ust. 4, oceni wykonany przedmiot umowy i zgłosi propozycje ewentualnych zmian.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
7. Wystawcą faktury będzie członek konsorcjum..... o numerze NIP...../będzie Wykonawca.
8. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy (nr rachunku)....., w terminie 60 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że w/w rachunek bankowy został umieszczony na tzw.: „białej liście podatków VAT”.
9. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dokumentował realizacji umowy fakturami elektronicznymi za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191 z późn. zm.).
11. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejęcie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojenia wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.).
12. Wykonawca zapewnia stałość cen w okresie obowiązywania niniejszej umowy, za wyjątkiem zmiany dotyczącej stawki podatku VAT. Wówczas stałość dotyczy wartości netto, a zmianie ulega stawka podatku VAT i wartości brutto.
13. Przedmiotowe zamówienie finansowane jest ze środków publicznych, wobec powyższego Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za nieterminową płatność faktury (jeżeli wystąpi), wskazanej w ust. 4.

§ 4

Termin i warunki realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z §2 ust. 2 pkt 1-3 w terminie **2 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj.: do dnia: r.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody, wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminów, o którym mowa w ust. 1.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień dokumentacji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo kontroli zaawansowania prac projektowych.
5. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana z wykorzystaniem opracowanych w miesiącach 2024 r. koncepcji architektonicznych dla przedmiotowych zadań, istniejącej dokumentacji, dokumentów i danych będących w jego posiadaniu. Wykonawca we własnym zakresie wykona oględziny kontrolne i pomiary uzupełniające na obiekcie.
6. Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli zajdzie taka potrzeba w trakcie prowadzenia prac projektowych.
7. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektową zgodnie z poniższymi wymogami:
 - 1) wersja papierowa
 - a) projekt budowlany wszystkich branż w ilości 4 egz./kpl
 - b) projekt techniczny i wykonawczy we wszystkich branżach w ilości 5 egz./kpl,
 - c) przedmiary i kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egz. dla każdej z wymaganych branż,
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w ilości 2 egz. dla każdej z wymaganych branż,
 - 2) wersja elektroniczna (na płytach CD/DVD):
 - a) pełna dokumentacja projektowo-kosztorysowa we wszystkich branżach wraz z wszystkimi badaniami,ekspertyzami i analizami uzupełniającymi niezbędnymi dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. -2 szt. płyt CD/DVD z zapisanymi danymi (formaty MSWORD, DWG, PDF), wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 3) wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową),
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Projektanta w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu,
 - 5) każdy segregator zawierający komplet dokumentacji w wersji papierowej, musi być opisany w sposób umożliwiający określenie zawartości bez względu na jego wnętrze. Segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji,
 - 6) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi zawierać również wykaz i oraz dokumenty formalne (zeskanowane oryginały w kolorze) tzn. uzgodnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową określoną w § 2 umowy, za ryczałtowym wynagrodzeniem ustalonym w § 3 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy.
9. Nadzór autorski nad realizacją inwestycji Wykonawca będzie pełnił przez cały okres jej realizacji, aż do końcowego odbioru robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli na terenie budowy w zakresie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową.
11. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w zakresie:
 - 1) Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20.1 pkt. 4) Prawa Budowlanego, w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - c) dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
 - d) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - e) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany projektu budowlanego, zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - f) udzielania wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych (materiałowych) w dokumentacji projektowej, które powodowały wątpliwości w toku realizacji robót;
 - g) sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,
 - h) dokonywania oceny produktów i wyrobów przewidywanych do zabudowania, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową.

- i) sporządzania oceny uzyskanych wyników poszczególnych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- j) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, a w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową powstałych w trakcie budowy wykonanych robót,
- k) sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń oraz innych czynności uzgodnionych odrębnie przez Strony,
- l) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- m) udział w odbiorach częściowych, odbiorach technicznych i w odbiorze końcowym inwestycji oraz w badaniach materiałów i konstrukcji,
- n) opiniowanie lub uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę.

2) Wykonywanie usług projektowych obejmujących:

- a) opracowanie projektów zamiennych wynikłych w trakcie realizacji robót nie objętych dokumentacją projektową,
- b) prace związane z wystąpieniem do instytucji opiniujących w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, opinii i decyzji;
- c) wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę lub odpowiedniego dokumentu pozwalającego realizować roboty zgodnie z Prawem Budowlanym, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
- d) przygotowanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, w tym w szczególności ekspertyzy w zakresie zastosowania przyjętych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, co do ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami i ich bieżącymi interpretacjami;

12. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:

- 1) Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego.
- 2) Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego w formie pisemnej lub faksem albo e-mailem z niezwłocznym potwierdzeniem na piśmie.
- 3) Wykonawca ma obowiązek sporządzać karty nadzoru autorskiego z wykonanych czynności w ramach nadzoru zgodnie z określonym wzorem.
- 4) Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji projektowej, które będą wyjaśniane (interpretowane) w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na wygląd lub cenę.

13. W przypadku, gdy na etapie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wprowadzenia rozwiązań zamiennych ze względu na:

- a) brak możliwości wykonania robót na podstawie zastosowanego w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowego, technicznego lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
- b) zmiany obowiązującego prawa;
- c) pojawienie się na rynku nowocześniejszych urządzeń, materiałów lub technologii,

Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany opracować projekt zamienny (rewizję do Projektu) na następujących warunkach:

- 1) Wykonawca opracuje projekt zamienny w terminie nie później niż 14 dni roboczych od daty wydania zlecenia przez Zamawiającego (pocztą, faksem, mailem lub na naradzie koordynacyjnej), o ile nie zostanie uzgodniony inny termin.
 - 2) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zamienny w ustalonym terminie;
- potwierdzeniem wykonania i dostarczenia projektu będzie Karta nadzoru autorskiego podpisana przez Zamawiającego.

§ 5

Przedstawiciele stron Umowy

1. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w ust. 2.

2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Koordynator realizacji umowy: Dawid Pękala, tel +48 3681721; e-mail: dpekala@szpitalilza.com.pl.
3. Z kolei przedstawicielem Wykonawcy jest:,tel., e-mail:
4. Osoba wskazana w ust. 3, będzie osobą do bieżących kontaktów między Stronami Umowy przez cały okres jej trwania oraz odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.

§ 6 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy – dalej w niniejszym paragrafie „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowią twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiający nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), a w szczególności do:
 - 1) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - 2) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - 3) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - 4) wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - 5) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
 - 6) wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
4. Strony oświadczają, że wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów i wszelkich dalszych zgód na korzystanie z nich i rozporządzanie nimi, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia

praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz innym osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych Przedmiotem umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały czas trwania autorskich praw majątkowych do Utworów i ich fragmentów, powstrzyma się od wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów i ich fragmentów i że nie będzie się sprzeciwiał ich wykorzystywaniu bez oznaczenia autora, oraz że prawa te będą w całości i na zasadach wyłączności przysługiwały Zamawiającemu w ramach ustalonego przez Strony wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez konieczności uzyskiwania odrębnych zgód.
9. Strony zgodnie ustalają, iż wraz z przekazaniem Zamawiającemu rezultatów działalności Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności ich egzemplarzy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 7

Uprawnienia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania projektów przedmiotu umowy tj.: dysponuje zespołem projektowym w składzie, którego znajduje się przynajmniej min. po 1 (jednej) osobie posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń z minimum 2 letnim doświadczeniem projektowym w zakresie projektowania odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalności:

- 1) architektonicznej;
- 2) konstrukcyjno-budowlanej;
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową we wszystkich branżach z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i przepisami technicznymi, w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- 4) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- 5) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 402),
- 6) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- 7) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 1563),
- 8) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 822),
- 9) Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o sposobie oceny zgodności (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1344 z późn. zm.),

- 10) Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
 - 11) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.),
 - 12) Ustawa z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977),
3. Wykonawca oświadcza, że będzie dysponował lub jego podwykonawcy będą dysponowali wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określał niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie przedmiotu umowy, mając na uwadze wymagania określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zaprojektowania rozwiązań w zakresie dostępności architektonicznej, tj.:
- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - 2) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - 3) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - 4) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100, z późn. zm.),
 - 5) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

§ 8

Rękojnia za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz z dostarczoną dokumentacją przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów, praw ochronnych.

§ 9

Reklamacje

1. W razie stwierdzenia wad opracowanej dokumentacji, stanowiąca przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) do żądania bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji i/lub uzupełnienia braków ilościowych, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
 - 2) do odstąpienia od umowy, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji, a Wykonawca nie dostosował się do zapisu pkt 1.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
3. Uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy.
4. Przy składaniu reklamacji, Zamawiający poda faktyczne przyczyny uzasadniające jej wniesienie. Zamawiający ma prawo do reklamacji w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-

odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust.4 w przypadku stwierdzonych jawnych wad, natomiast w przypadku stwierdzonych braków ilościowych reklamacje będą zgłaszane w ciągu 5 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Reklamacja powinna być załatwiona w terminie określonym w ust. 1 pkt 1.

6. Reklamacje mogą być składane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na adres e-mail wskazany w § 5 ust.3 Zamawiający uzna, że reklamacje składane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, dotarły czytelnie do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z raportem transmisji). Wszelkie terminy dotyczące reklamacji liczy się od dnia wysłania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 10

Odpowiedzialność Stron umowy

1. W przypadku nie dostarczenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych oraz nie dokonania usunięcia wad w terminie opisanym w § 9 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1

5. W przypadku określonym w ust.1 i 2 gdy zwłoka przekroczy 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 3 ust. 1

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

9. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w wypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w każdej chwili w przypadku zaistnienia jednego z wymienionych przypadków:

1) W trybie określonym w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) W przypadku opisanym w § 9 ust.1 pkt 2.

3) W przypadku opisanym w § 9 ust. 2.

4) Zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywanych prac.

5) W przypadku dostarczania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z wadami (przy niezastosowaniu zapisu § 9 ust. 1 pkt 1) lub ze zwłoką, określoną w § 10 ust. 5.

6) Jeżeli Wykonawca odmówi dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu z jakiegokolwiek przyczyny za wyjątkiem sytuacji kryzysowej, ogólnokrajowej, niezależnej od Wykonawcy a Wykonawca na piśmie udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt 4 i 6 przez Zamawiającego, może nastąpić zgodnie z treścią art.491 Kodeksu Cywilnego (1 dodatkowy termin).

3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłacenie za rzeczy już dostarczone Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne określone w § 10 ust. 4 obowiązują.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 i 120 Ustawy stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12

Zakres i warunki zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) jeżeli konieczność zmian będzie następstwem działań instytucji/podmiotu, która przyznała środki na sfinansowanie zadania, o którym mowa w § 1 oraz gdy nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmiany dotyczącej stawki podatku VAT, o której mowa w § 3 ust. 12;
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 4) wprowadzenie Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
 - a) wprowadzenie podwykonawców;
 - b) wskazanie innych podwykonawców;
 - c) rezygnację z podwykonawców.
 - 5) zmiany przedstawicieli Wykonawcy, wskazanych w § 5 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 6) zmiany lub rezygnacji z osób, wskazanych w § 7 ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowana inna osoba spełnia wymagania określone w § 7 ust. 1 w odniesieniu do danej specjalności i/lub posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, co wynika z zapisów SWZ.
2. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13
Postanowienia końcowe

Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:

1. Zał. 1 SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Zał. 2 SWZ Formularz oferty

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: