

Wzór_UMOWA nr DZP/ZO/10/2024/U

na „ Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania: Kompleksowa modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Bodzentyńskiej 17 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż”

zawarta w dniu roku w Iłży pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży, z siedzibą przy ul. Bodzentyńskiej 17, 27 – 100 Iłża, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000068961, NIP 7961704266 REGON 670902293 zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowanym przez:

Panią Joannę Pionkę – Dyrektora

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą przy ulicy, w oparciu o wpis do, NIP, REGON zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

zwani dalej łącznie „STRONAMI”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej od 130.000 zł, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. D.U z 2023r. poz 1605 z późn. zm.) - oznaczenie sprawy: DZP-ZO-10-2024:

§ 1

Definicje

Ileokroć w niniejszej umowie zostanie użyte pojęcie:

- „**Umowa**” – niniejsza umowa wraz z wszystkimi załącznikami,
- „**Przedmiot Umowy**” – Wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo kosztorysowej zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zakresem rzeczowym opisanym ZO,
- „**Zadanie Inwestycyjne**” - zadanie polegające na wykonaniu na podstawie Dokumentacji projektowej robót budowlanych mających na celu modernizację kotłowni w budynku przy ul. Bodzentyńskiej 17 w Iłży.
- „**Siła Wyższa**” – oznacza wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu Umowy. W szczególności za Siłę Wyższą uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powódzie, działania władz – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy i nie są wynikiem okoliczności zawnionej przez Stronę,
- „**ZO**” – Zapytanie Ofertowe nr DZP-ZO-10-2024,

- „**Dokumentacja projektowa**” – Dokumentacja projektowa – kosztorysowa sporządzona w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz obowiązujące przepisy prawa, na którą składają się m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót budowlanych.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej modernizacji kotłowni w budynku przy ul. Bodzentyńskiej 17 w Łży wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem Przedmiotu Umowy oraz wymaganymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
 - a. ustawą Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r, poz. 682 z późn. zm.),
 - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
 - c. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454),
 - d. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 r., poz. 2458),
 - e. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679.)
 - f. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019r., w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 402)
 - g. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (tj Dz. U. 2023 r., poz. 822 z późn. zm.)
 - h. Ustawą z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057),
 - i. innych wymaganych i obowiązujących przepisów.
3. Przedmiotem zamówienia **jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej w ramach zadania: Kompleksowa modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Bodzentyńskiej 17 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów PPOŻ.**
4. Opracowania projektu zamiennego obejmują następujące branże:
 - a. Budowlaną
 - b. Sanitarną
 - c. Instalacji elektrycznych i PPOŻ;
 - d. Instalacji teletechnicznych;
5. Dane wyjściowe do projektowania (do uzgodnienia w trakcie opracowywania dokumentacji).
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

7. Inwentaryzację dla celów projektowych w razie konieczności wykonanie niezbędnych ekspertyz, opinii technicznych.
8. Opracowanie projektu technologicznego (programu funkcjonalno-użytkowego) na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, Działem Administracyjno - Technicznym, Rzeczoznawcą ds. ppoż., sanitarno – higienicznych, bhp i ergonomii. – 3 egz. dla Zamawiającego.
9. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym (spisanie protokołu uzgodnień) oraz rzeczoznawcami (w tym: ppoż., bhp, sanitarno-higienicznych) i niezbędnymi urzędami projektu budowlanego w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego, niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych – 3 egz. dla Zamawiającego.
10. Opracowanie, wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej (z rozbiem na branże) i po uzgodnieniu z Zamawiającym spisanie protokołów uzgodnień – 3 egz. dla Zamawiającego.
11. Opracowanie dotyczące wyposażenia i wystroju wnętrz, kolorystyki, informacji wizualnej pomieszczeń i dojść, i.t.p. (po uzgodnieniu z Zamawiającym spisanie protokołu uzgodnień) – 3 egz. dla Zamawiającego.
12. Opracowanie warunków ochrony przeciwpożarowej obejmujących m.in. zabezpieczenia pożarowe, drogi pożarowe, ciągi pieszce, scenariusz rozwoju zdarzeń podczas pożaru i.t.p.- 3 egz. dla Zamawiającego.
13. Opracowanie wytycznych do opracowania planu BIOZ.
14. Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż – po 3 egz. dla Zamawiającego.
15. Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż – po 3 egz. dla Zamawiającego.
16. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych w tym w razie konieczności zamiennego pozwolenia na budowę.
17. Wykonanie innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Wszystkie dokumenty uzgadniające, opinie, decyzje i pozwolenia i.t.d. mają być również zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazanej na nośniku danych.
19. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów składane w trakcie postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowej w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych.
21. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych, w tym również w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń celem osiągnięcia optymalnych wskaźników technicznych, ekonomicznych, użytkowych, architektonicznych i estetycznych, potwierdzone spisaniem protokołów uzgodnień. Wszystkie kwestie związane z projektowaniem i wykorzystaniem istniejących sieci i instalacji należy szczegółowo uzgodnić, co do zakresu i technologii, z Działem Administracyjno - Technicznym oraz potwierdzić spisując protokoły uzgodnień.
22. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym prowadzonym w oparciu o zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych realizowany w ramach Zadania Inwestycyjnego. Jeżeli w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego, prowadzonego na podstawie

Dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów wykonania tych robót.

23. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia (roboty budowlane), w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub”, „równoważne” lub inne równoznaczne słowa, należy wtedy wskazać kluczowe parametry techniczne, użytkowe jak i estetyczne, które są wymagane w celu prawidłowej realizacji projektu. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami, Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego wraz uzasadnieniem.

24. Dokumentacja Projektowa powinna zawierać oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i aktualnymi przepisami, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji oraz posiada uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

25. Integralną część umowy stanowi Zapytanie Ofertowe i wybrana oferta.

§ 3

Termin realizacji umowy, warunki realizacji umowy

1. Termin realizacji Umowy (przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i spisanie protokołu zdawczo -odbiorczego) – do
2. Przez datę wykonania przedmiotu zamówienia należy rozumieć datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór przez Zamawiającego kompletnego Przedmiotu Umowy.
3. Wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową w 1 egz. i wymagane dokumenty Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wglądu i sprawdzenia w siedzibie Zamawiającego na **7 dni roboczych** przed datą spisania protokołu zdawczo – odbiorczego Przedmiotu Umowy, celem sprawdzenia go przez Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej do sprawdzenia zostanie potwierdzone osobnym protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Zamawiający jest zobowiązany do wniesienia ewentualnych uwag co do przekazanego Dokumentacji projektowej w terminie **3 dni roboczych** od daty złożenia jej do sprawdzenia przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Przedmiotu umowy uwzględniającego uwagi wniesione przez Zamawiającego w terminie wskazanym jako termin realizacji Umowy.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa wyżej traktuje się jako datę wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być przekazana w formie pisemnej w twardych okładkach. Dodatkowo Zamawiający wymaga opracowania i przekazania kompletu dokumentacji również w wersji elektronicznej:
 - a. rysunki jako pliki w formacie *.dwg lub *.dxf (dla wersji „AutoCad 2008”) oraz *.pdf,
 - b. tekst jako pliki w formacie *.doc (Word 2003) ,*.xls(Excell) oraz *.pdf,
 - c. kosztorysy i przedmiary jako pliki w formacie *.ath , *.xls oraz *.pdf
7. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza szczegółowy wykaz opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wymaganych dokumentów oraz pisemne

oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- Przekazanie dokumentacji nastąpi w Dziale Administracyjno-Technicznym osobie odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zamawiającego.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

- Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego – Dawid Pękała, tel. 698 080 404.
- Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

- Przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca musi uzyskać formalną zgodę Zamawiającego co do rozwiązań funkcjonalnych, które zamierza zastosować w przygotowywanej dokumentacji.
- Wykonawca w pracach projektowych uwzględni pełną realizację założeń programowych. Zmiana założeń projektowych może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych, w tym również w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń w celu osiągnięcia optymalnych wskaźników technicznych, ekonomicznych, użytkowych, architektonicznych i estetycznych, potwierdzone spisaniem protokołów uzgodnień. Wszystkie kwestie związane z projektowanymi sieciami, instalacjami i wykorzystaniem istniejących, należy szczegółowo uzgodnić co do zakresu i technologii z Działem Administracyjno – Technicznym, potwierdzone spisaniem protokołów uzgodnień.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami.
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnego wykonanego Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej Umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów składane w trakcie postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy dla Zadania Inwestycyjnego w zakresie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowej **w terminie 2 dni** od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
- Wykonawca Dokumentacji projektowej nie może uczestniczyć w przygotowywaniu ofert dotyczących realizacji Zadania Inwestycyjnego na podstawie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowej.
- Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
- Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej

Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.

11. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz pól niżej wskazanych tj.
 - a. utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej,
 - b. publikowanie,
 - c. umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - d. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji projektowej do obrotu;
 - e. prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - f. wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - g. wystawianie.
 - h. wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia Zadania Inwestycyjnego oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - i. wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - j. wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - k. wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - l. wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej na wymienionych w ust. 12 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
13. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych modernizacją kotłowni bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Wykonawcy nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
14. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
15. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu.

Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.

16. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
17. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
18. Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej oświadczenie wszystkich jej autorów w treści, którego wyrażą oni zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, według jego wyłącznej i dyskrecjonalnej decyzji, zmian w dokumentacji projektowej zgodnych z potrzebami Zamawiającego i w którym zwolnią oni Zamawiającego z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego, niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o zaistniałych przeszkodach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanego przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i potwierdzenie tego faktu protokołem zdawczo - odbiorczym.
4. Zamawiający zobowiązany jest na pisemny wniosek Wykonawcy, wystawić dla Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową.

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, tj.

.....

5. Wykonawca zapewnia, że (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim osoby zdolne do wykonania zamówienia podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy * (*jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca zleca pod warunkiem, że termin zakończenia przedmiotu umowy i cena umowna przedstawiona w ofercie nie ulegają zmianie, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą, część robót objętych umową Podwykonawcy:
 - a) Firmie..... z siedzibą NIP, nr konta bankowego w zakresie
2. Zlecenie podwykonania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania Umowy podwykonawców, którzy nie są wymienieni w niniejszej umowie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada odpowiednie uprawnienia w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo zamówienie objęte umową.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność wraz z gwarancją za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy, elementy umowy, w tym w szczególności zakres prac, termin wykonania oraz wynagrodzenie.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznany będzie brak przedłożenia dowodów zapłaty podwykonawcom.
10. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca w terminie 7 dni od daty wystawienia własnej faktury lub rachunku przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu prac objętych w fakturze lub rachunku Wykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
12. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5%

wartości umowy.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawcę,

§ 9

Rękojnia za wady fizyczne i prawne

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne wykonanego Przedmiotu umowy.
- Rękojnia za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasa z dniem wygaśnięcia rękojmi na Wykonanie Zadania Inwestycyjnego w oparciu o Dokumentację projektową.
- Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanego Przedmiotu umowy z Umową, opisem zawartym w ZO oraz przepisami obowiązującego prawa.
- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe.
- W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić. W przypadku opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary.
- O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji Zadania Inwestycyjnego przez jego wykonawcę.
- W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, lub naliczenia kar.
- Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
- Wykonawca zobowiązany jest, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 10

Gwarancja jakości

- Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych braków i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na własny koszt.

§ 11

Wartość umowy, zapłata ceny

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości:zł brutto (słownie:). Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
2. Zapłata ceny za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze lub rachunku w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
4. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w §11 ust. 2, przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

§12

Zmiana wierzyciela

Zmiana wierzyciela może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

§13

Opóźnienie wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w §3 ust. 1 i 3, § 5 ust. 1, 8 i 19, § 8 ust. 7 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną, której wysokość określa się na 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
3. W przypadku ujawnienia wady w wykonanym Przedmiocie umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wady. Z tytułu opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1,0% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wady Zamawiający zleci, na koszt Wykonawcy usunięcie wady innemu Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej usługi do dnia odstąpienia od umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 5 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z konsekwencjami dla Wykonawcy wskazanymi w §13 ust. 2.
7. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez Zamawiającego z terminem płatności 14 dni. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar

umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 14 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§15

Prawo właściwe, język i zmiany umowy

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania tej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Zamawiający przewiduje następujące zmiany do umowy:
 - Uzasadniona zmiana harmonogramu i finansowania zadania,
 - Zmiana osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - Zmiana siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - Zmiana numeru konta bankowego Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zespole osób wykonujących zamówienie w przypadku zaistnienia niezawinionych przez Wykonawcę zdarzeń losowych lub ustanie więzi prawnych łączących go z nimi. W tych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do Zamawiającego i udokumentowania tych zdarzeń,
 - Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego.

Akceptuję pod względem finansowym

.....
Główny Księgowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:
Oferta Wykonawcy