

Załącznik nr 10 do KO/01/2024

UMOWA DZIERŻAWY NR KO/01/2024/UD

Zawarta w Iłży dnia pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży, ul. Bodzentyńska 17, 27-100 Iłża wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr : KRS 0000068961, NIP 7961704266, REGON: 670902293, zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**” reprezentowanym przez:
Joannę Pionka - Dyrektora

a

firmą, z siedzibą w, przy ul....., działającą na podstawie wpisu do KRS pod numerem, , REGON, NIP, zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania konkursowego na „**Świadczenie usług z zakresu diagnostyki laboratoryjnej i histopatologicznej oraz prowadzenie „Banku Krwi” na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży**” w zakresie:

- diagnostyki laboratoryjnej: analitycznej, serologicznej, mikrobiologicznej i histopatologicznej,
- prowadzenia „Banku Krwi” z oznaczaniem grupy krwi w układzie AB0 i czynnika Rh, wykonywaniem prób krzyżowych i wydawaniem krwi i preparatów krwiopochodnych w postaci gotowej do przetaczania wraz z udostępnieniem Przyjmującemu Zamówienie pomieszczeń na podstawie umowy dzierżawy i oddaniem w dzierżawę sprzętu laboratoryjnego i wyposażenia Pracowni Analitycznej Szpitala w Iłży na czas trwania umowy.

przeprowadzonego na podstawie art. 26 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej, art. 146 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu Radomskiego nr z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez SP ZZOZ Szpital w Iłży pomieszczeń na czas oznaczony..... lat, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa powierzchni użytkowej Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży zlokalizowanej w budynku B przy ul. dr Anki 4 oznaczonej w Załączniku nr 1 do umowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pomocniczej dla Szpitala – laboratorium analitycznego, o łącznej powierzchni 141,10 m², wraz z wyposażeniem wymienionym w załączniku nr 2 do umowy, zwanych dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania Przedmiotem umowy.

3. Wyzierżawiający oddaje przedmiot umowy w dzierżawę a Dzierżawca bierze Przedmiot umowy w dzierżawę, na zasadach określonych niniejszą umową.
4. Dzierżawca oświadcza, że będzie korzystał z Przedmiotu umowy na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 2

Czynsz i inne opłaty

1. Czynsz dzierżawy ustala się na kwotę netto 50 zł za 1 m² miesięcznie + należny podatek VAT co stanowi łączną kwotę netto zł miesięcznie + należny podatek VAT.
2. Oprócz czynszu dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zapłacić Wyzierżawiającemu miesięczne opłaty dodatkowe naliczone przez Wyzierżawiającego tj:
 - a) Opłaty za media (zużycie gazu, c.o., wody, energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych, skratki, podatku od nieruchomości) – w kwocie łącznej zł netto + należny podatek VAT
 - b) Dzierżawa urządzeń netto+ należny podatek VAT
 - c) Opłata za korzystanie z parkingu – w kwocie zł netto + należny podatek VATW/w opłaty łącznie stanowią kwotę netto zł + należny podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawy określony w ust. 1 oraz opłaty wymienione w ust. 2 będą uiszczane przez Dzierżawcę z góry, w terminie do 14-go dnia miesiąca kalendarzowego, za który następuje zapłata czynszu, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego.
4. Prawo naliczania czynszu oraz pozostałych opłat przez Wyzierżawiającego rozpoczyna się od dnia przekazania Przedmiotu umowy zgodnie z datą wpisaną w protokole zdawczo-odbiorczym.
5. Czynsz oraz pozostałe opłaty za niepełne miesiące dzierżawy liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Dzierżawca korzysta z Przedmiotu umowy przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
6. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu dzierżawy oraz pozostałych opłat o urzędowy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (o ile wskaźnik wzrostu będzie dodatni) począwszy odr.
7. Dzierżawca na własny koszt, we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zabezpieczy odbiór i wywóz odpadów medycznych.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do zawierania koniecznych umów z dostawcami mediów innych niż określone powyżej w ust. 2 (o ile będzie zachodziła taka konieczność) oraz do uiszczania opłat wynikających z tych umów we własnym zakresie.
9. Dzierżawca upoważnia Wyzierżawiającego do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu. Od czynszu i innych opłat wynikających z niniejszej umowy nie uiszczonych w terminie Wyzierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od dnia wymagalności do dnia zapłaty.
10. Opóźnienie w zapłacie czynszu lub innych opłat wynikających z niniejszej umowy, przekraczająca dwa pełne okresy płatności, stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Wyzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wyznaczeniu Dzierżawcy dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3

Kaucja gwarancyjna

1. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz innych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję gwarancyjną w wysokości zł.
2. Kaucja zostanie złożona przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego przed dniem zawarcia umowy.
3. Z kaucji gwarancyjnej Wyzierżawiający ma prawo potrącić następujące należności:
 - a) zaległy czynsz oraz inne opłaty a także należności do ponoszenia których Dzierżawca zobowiązany jest prawem lub niniejszą umową,
 - b) inne bezsporne należności wynikające z realizacji umowy
 - c) opłaty za niezgodne z umową użytkowanie lokalu i urządzeń wykraczające poza naturalne zużycie.
4. W przypadku nie złożenia kaucji w terminie wskazanym w ust. 2 Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie do 14 dni od daty dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym .

§ 4

Zasady korzystania z przedmiotu umowy

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) terminowego płacenia czynszu oraz innych opłat naliczonych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - b) właściwego zabezpieczenia mienia i posiadanego wyposażenia,
 - c) utrzymania w czystości przedmiotu umowy własnym kosztem i staraniem,
 - d) udostępnienia Wyzierżawiającemu Przedmiotu umowy w celu przeprowadzenia kontroli sposobu używania przedmiotu umowy, a także w celu weryfikacji przestrzegania obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz ustalenia zakresu wykonanych prac adaptacyjnych, naprawczych, remontowych, itp. .
 - e) gromadzenia odpadów komunalnych i innych wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością w sposób bezpieczny dla środowiska i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych, przepisów ustawy o działalności leczniczej oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli mają one związek z działalnością prowadzoną przez Dzierżawcę na terenie Wyzierżawiającego,
 - g) przestrzegania wszelkich przekazanych do wiadomości zarządzeń, regulaminów, instrukcji itp. obowiązujących na terenie Wyzierżawiającego,
 - h) zwrotu Przedmiotu umowy Wyzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania w dniu zakończenia działalności oraz usunięcia ewentualnych szkód.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać Przedmiot umowy z dbałością o jego stan techniczny, w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom zgodnie z umową.
 1. Dzierżawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać w razie konieczności remont przedmiotu dzierżawy oraz wyposażyć pomieszczenia w niezbędne urządzenia i

wyposażenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez prawa ubiegania się od Wydierżawiającego zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu. Zakres prac koniecznych do wykonania a związanych z dostosowaniem pomieszczenia do celów prowadzenia działalności Dzierżawca zobowiązany jest uprzednio uzgodnić z Wydierżawiającym. Dzierżawca po zakończeniu umowy zobowiązuje się pozostawić wszelkie nakłady, bez dochodzenia od Wydierżawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.

2. Dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt do utrzymania czystości Przedmiotu umowy, a także czystości na klatce schodowej poprzez sprzątanie oraz odnowienie ścian, sufitu, barierek, posadzki, schodów, drzwi wejściowych do pomieszczeń laboratoryjnych.

3. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego dokonywać jakichkolwiek adaptacji i przebudowy zajmowanych pomieszczeń.

4. Eksploatacja pomieszczeń, aparatury medycznej, sprzętu laboratoryjnego i wszelkich innych urządzeń technicznych powinna być wykonywana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. Wyposażenie i umeblowanie Przedmiotu umowy stanowiące własność Dzierżawcy - nie może być przez Wydierżawiającego sprzedane bądź wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.

6. Wydierżawiający za wynagrodzeniem określonym § 2 ust. 2 lit a) zobowiązuje się zapewnić Dzierżawcy dostęp do mediów tj. energii elektrycznej, wody, c.o.

7. W przypadku wystąpienia w prowadzonej przez Wydierżawiającego działalności, zjawisk niewłaściwego oddziaływania na otoczenie, bezpieczeństwo i zdrowie ludzi, opisanych i udokumentowanych przez uprawnione jednostki państwowe, Wydierżawiający w formie pisemnej powiadamia Dzierżawcę o zaistniałym zdarzeniu, wyznaczając termin do ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni od doręczenia zawiadomienia.

8. W przypadku nie usunięcia udokumentowanego zjawiska niewłaściwego oddziaływania na otoczenie, bezpieczeństwo i zdrowie ludzi, związanego z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością w wyznaczonym terminie, Wydierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, bez roszczeń prawnych i finansowych ze strony Dzierżawcy.

9. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie utrudniał dostępu służbom technicznym Wydierżawiającego do instalacji ciepłowniczych, instalacji elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych, jeżeli zajdzie taka konieczność.

10. Dzierżawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne zezwolenia do prowadzenia działalności określonej w niniejszej umowie oraz zobowiązuje się posiadać takie zezwolenia przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy przepisy prawa nałożą obowiązek uzyskania dodatkowego zezwolenia, Dzierżawca uzyska je we własnym zakresie.

11. Strony zgodnie ustalają, że działalność prowadzona przez Dzierżawcę realizowana całodobowo przez 7 dni w tygodniu.

§ 5

Ograniczenia w użytkowaniu

1. Dzierżawca nie może poddzierżawiać lub użyczać Przedmiotu umowy osobom trzecim.

2. Dzierżawca nie może wykorzystywać Przedmiotu umowy w innym celu niż wskazany w § 1 ust.1, w tym w szczególności nie może świadczyć żadnych usług medycznych i prowadzić innej działalności, która byłaby konkurencyjna dla działalności Wydierżawiającego.

3. Dzierżawca nie może prowadzić swojej działalności w sposób stanowiący zagrożenie bądź niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie Szpitala oraz powodujący szkody i utrudnienia w działalności Wydierżawiającego.

§ 6

Odpowiedzialność/Ubezpieczenie

1. Wszelką odpowiedzialność za prawidłowe - zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie - zapewnienie bezpieczeństwa osób, a także zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie Przedmiotu umowy przed ewentualnymi szkodami, kradzieżą, włamaniem, pożarem, ponosi wyłącznie Dzierżawca.
2. Odpowiedzialność za skutki ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu działalności gospodarczej i używanie Przedmiotu umowy, także w stosunku do osób trzecich, obciąża wyłącznie Dzierżawcę z wyłączeniem Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu oraz osobom, za które odpowiada Wydierżawiający w związku z wykonaniem lub zaniechaniem wykonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy w pełnej wysokości powstałych szkód.
4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, żywiołów, włamania, kradzieży, zniszczenia itp., powstałe w Przedmiocie dzierżawy lub stanowiące jego wyposażenie, a także reklamy umieszczonej przez Dzierżawcę zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.
5. Każda Strona będzie niezwłocznie informowała pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu zagrożenia, ewentualnej szkody, awarii itp. w przedmiocie umowy.
6. Dzierżawca odpowiada za stan Przedmiotu umowy przed zewnętrznymi organami kontrolującymi oraz ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie świadczonych usług. W przypadku naruszenia tych przepisów wszelkie skutki finansowe z tego wynikające ponosi wyłącznie Dzierżawca.
7. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP i p.poż., higieniczno-sanitarnych oraz porządkowych obowiązujących na terenie Wydierżawiającego.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia dokumentu zostanie doręczona Wydierżawiającemu na każde jego żądanie.

§ 7

Okres dzierżawy i wypowiedzenie umowy

1. Umowa została zawarta na czas **18 miesięcy i obowiązuje od 01.10.2024 roku.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłym, niezależnym od

Wydzierżawiającego, których wystąpienie, zdaniem Wydzierżawiającego, czyni realizację umowy niemożliwą lub niecelową. W przypadku rozwiązania umowy z tej przyczyny przyjmuje się, że rozwiązanie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron.

4. Wydzierżawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Dzierżawca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień umowy, a w szczególności:

- a) zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat co najmniej za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia zobowiązuje się pod rygorem nieważności, wezwać pisemnie Dzierżawcę do zapłaty zaległych należności, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 14 dni od daty doręczenia wezwania,
- b) oddaje w podnajem bądź użycza lub oddaje w bezpłatne używanie Przedmiot umowy osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
- c) zmieni przeznaczenie Przedmiotu umowy lub dokona zmiany profilu prowadzonej działalności, zakresu świadczonych usług itp., bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego,
- d) wykracza w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi obowiązującemu u Wydzierżawiającego albo przez swoje niewłaściwe zachowanie uciążliwym czyni korzystanie z innych pomieszczeń Wydzierżawiającego,
- e) zaniedbuje Przedmiot umowy w zakresie utrzymania go w należyтым porządku w stopniu narażającym na uszkodzenie, straty, zniszczenie itp.

5. Wydzierżawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług z zakresu diagnostyki laboratoryjnej i histopatologicznej oraz prowadzenie "Banku Krwi" na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży".

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w przypadku przekształcenia, połączenia lub likwidacji –SPZZOZ. W takim przypadku rozwiązanie umowy nastąpi w terminie jednego miesiąca licząc od daty powiadomienia Wykonawcy.

7. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, w każdym przypadku wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Kary umowne/odszkodowanie

1. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych naruszeń umowy w wyznaczonym przez Wydzierżawiającego terminie - w wysokości 2% miesięcznego czynszu dzierżawy brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) nieprzestrzegania zasad wskazanych w § 5 - w wysokości 2% miesięcznego czynszu dzierżawy brutto za każdy przypadek,
- c) nieprzestrzeganie ograniczeń dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej określonych w § 5 umowy - w wysokości 2% miesięcznego czynszu dzierżawy brutto za każdy przypadek.

2. W przypadku nie zwrócenia Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu umowy w wysokości dwukrotnej stawki miesięcznego czynszu dzierżawy brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z Przedmiotu umowy.

§ 9

Wydanie i zwrot przedmiotu umowy

1. Przekazania Przedmiotu umowy dokona Komisja złożona co najmniej z trzech osób wyznaczonych przez Wydierżawiającego, przy udziale Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zwanego dalej „Protokołem” podpisanego przez obie Strony.
2. Przekazanie Przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Po zakończeniu niniejszej umowy przejęcia Przedmiotu umowy od Dzierżawcy dokona Komisja w składzie wyznaczonym przez Wydierżawiającego przy współudziale Dzierżawcy, sporządzając protokół zdawczo-odbiorczy, który zawierać będzie opis stanu technicznego Przedmiotu umowy oraz pozostawionych elementów zabudowy wykonanych przez Dzierżawcę w ramach adaptacji powierzchni do prowadzonej działalności.
4. Przedmiot umowy zostanie zwrócony przez Dzierżawcę w stanie nie pogorszonym z zastrzeżeniem, że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem zwykłego używania zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową.
5. Jeżeli Dzierżawca po zakończeniu niniejszej umowy nie zwolni Przedmiotu umowy w wyznaczonym pisemnie terminie, Wydierżawiający opróżni lokal na koszt Dzierżawcy, przy czym Wydierżawiający nie odpowiada za wynikłe stąd szkody.
6. Dzierżawca oświadcza, że stan techniczny Przedmiotu umowy jest mu znany i nie zgłasza do niego żadnych uwag.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wydierżawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w szczególności w przypadku:
 - a) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa,
 - c) zmian organizacyjnych, osobowych, w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) konieczności dostosowania sposobu wykonania usługi do okoliczności wynikających ze zmian organizacyjnych po stronie Wydierżawiającego, o ile zmiany te nie będą miały charakteru istotnych w stosunku do treści oferty.
 - e) zmian nazwy lub formy prawnej Stron, w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.
2. Warunkiem zmiany będzie zawarcie odpowiedniego aneksu do umowy.

§ 11

Sposób porozumiewania się

1. Wydierżawiający upoważnia do kontaktów z Dzierżawcą:
Pana Dawida Pękala – Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego, e-mail: dpekala@szpitalilza.com.pl
2. Wyznaczona osoba uprawniona jest do zgłaszania Dzierżawcy bieżących uwag dotyczących istotnych naruszeń w realizacji umowy, świadczeniu usług, z prawem wydawania doraźnych poleceń osobom wykonującym usługę w ramach działalności punktu usługowego w sprawach szczególnie istotnych naruszających postanowienia niniejszej umowy.
3. Ze strony Dzierżawcy osobą uprawnioną do kontaktu z Wydierżawiającym jest:
Panie-mail:

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyć do rozwiązywania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy na zasadach polubownych we własnym zakresie. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody, Strony poddają rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony – pod rygorem ich nieważności.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wyzierżawiający

.....

Dzierżawca

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – powierzchnia użytkowa wynajmowanych pomieszczeń

Załącznik nr 2 – wykaz urządzeń laboratoryjnych

Załącznik nr 3 - kopia świadectwa charakterystyki energetycznej