

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

Inwestycja: KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA KOTŁOWNI  
W BUDYNKU PRZY UL BODZENTYŃSKIEJ 17 W IŁŻY

Nazwa zamierzenia **REMONT KOTŁOWNI GAZOWEJ**  
budowlanego:

Adres obiektu: SPZZOZ SZPITAL W IŁŻY  
UL. BODZENTYŃSKA 17  
27-100 IŁŻA

Kategoria obiektu: XI

Nr działki: 942

Jednostka ewidencyjna: 142503\_4.0001, IŁŻA - MIASTO

Obręb: OBRĘB: IŁŻA - MIASTO

Inwestor: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW  
OPIEKI ZDROWOTNEJ  
SZPITAL W IŁŻY  
UL. BODZENTYŃSKA 17  
27 – 100 IŁŻA

Autorzy opracowania:

<i>Imie Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>specjalność</i>	<i>nr członkowski izbv</i>
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. Zygmunt Pierzchawka	5/93/OP	instalacyjno- inżynierska	OPL/IS/1773/02
<b>Opracował:</b>			
mgr inż. Jarosław Pierzchawka			

DATA OPRACOWANIA: 12.07.2024 r.

## SPIS TREŚCI

### **Zawartość części opisowej:**

Oświadczenie projektanta.....	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	8
2.1. Stan istniejący.....	8
2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	8
2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego i program użytkowy.....	8
2.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	9
2.1.4. Dane konstrukcyjne i charakterystyka obiektu w stanie istniejącym.....	9
2.1.4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
2.1.5. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.....	9
2.1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	9
2.2. Stan projektowany.....	10
3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO (DZ.U. Z 2020 R. POZ.261, 284, 568, 695, 1086 I 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA.....	10
4. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	11
5. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	11
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	11

Gliwice, 12.07.2024 r.

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 3) lit. d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

- **KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA KOTŁOWNI W BUDYNKU PRZY  
UL. BODZENTYŃSKIEJ 17 W IŁŻY:**
  - **REMONT KOTŁOWNI GAZOWEJ**

sporządzony:                lipiec, 2024 r.

dla:                            SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI  
                                     ZDROWOTNEJ SZPITAL W IŁŻY  
                                     UL. BODZENTYŃSKA 17  
                                     27 – 100 IŁŻA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>specjalność</i>	<i>nr członkowski izby</i>
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. Zygmunt Pierzchawka	5/93/OP	instalacyjno- inżynieryjna	OPL/IS/1773/02



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-YHY-CJ5-4NR \*

Pan ZYGMUNT PIERZCHAWKA o numerze ewidencyjnym OPL/IS/1773/02  
adres zamieszkania ul. TOPAZOWA nr 28, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opole, 21.01.93

Nr ewid. 5/93/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEKNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie & 1 ust.5, & 4 ust.2, & 7, & 13 ust.1 pkt.4 lit.a i b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **PIERZCHAWKA Zygmunt**

inżynier mechanik

urodzony/a/ dnia: 1 lutego 1949r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji sanitarne

z ograniczeniem do sieci ciepłych; instalacji wod.-kan.i ciepłych

Obywatel/ka **PIERZCHAWKA Zygmunt** jest upoważniony/a/ do:

1/ sporządzania projektów:

a/ sieci ciepłych,

b/ instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,

2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze  
do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz kontrolo-  
wania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciep-  
łych.-



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Architekt Wojewódzki

*[Signature]*  
mgr inż. arch. **Stanisław Mazurek**

**Urząd Wojewódzki w Opolu**  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej**  
**20-002 Opole, ul. Piastowska 14**  
**skrytka pocztowa 8**  
Nr ewid. 161/93/OP

Opole, 04.10.93

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

**DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie & 1 ust.5, & 4 ust.2, & 5 ust.1, & 7, & 13 ust.1 pkt.4 lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **PIERZCHANKA Zygmunt**

inżynier mechanik

urodzony/a/ dnia: 1 lutego 1949r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacje sanitarne

z ograniczeniem do instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych

Obywatel/ka **PIERZCHANKA Zygmunt** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowych.-



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Architekt Wojewódzki

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Maciej Mazurek

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu,
- c) Dokumentacja archiwalna obiektu,
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami,
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami,
- g) Polskie normy.
- h) Literatura fachowa.

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

#### **2.1. Stan istniejący**

##### **2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotowy budynek, w którym zlokalizowana jest kotłownia podlegająca remontowi, to obiekt z lat 70-tych ubiegłego wieku, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane, docieplone. Stropy między kondygnacyjne z płyt kanałowych, stropodach wentylowany, z płyt kanałowych. Budynek posadowiony na ławach żelbetowych, monolitycznych. Stolarka okienna PVC z wkładami szybowymi zespolonymi w dobrym stanie. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, pełne. Przedmiotowy budynek, w którym zlokalizowana jest kotłownia to obiekt niski, kategoria obiektu budowlanego XI, kategoria zagrożenia ludzi ZL II.

##### **2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego i program użytkowy**

Zamierzony sposób użytkowania przedmiotowego budynku pozostaje bez zmian. Obiekt wykorzystywany będzie zgodnie z przeznaczeniem i dotychczasowym programem użytkowym. Przedmiotowa inwestycja związana z wymianą eksploatowanych kotłów gazowych na nowe urządzenia, kondensacyjne, wodne, nie zmieni sposobu użytkowania i programu użytkowego dla obiektu.

### **2.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Przedmiotowy obiekt, w którym zlokalizowana jest kotłownia gazowa to budynek jednobryłowy, niski, stanowiący część budynku szpitalnego, składającego się z kilku segmentów. Wejście główne do kotłowni z poziomu piwnicy za pośrednictwem schodów zlokalizowanych w budynku.

### **2.1.4. Dane konstrukcyjne i charakterystyka obiektu w stanie istniejącym**

Stan istniejący:

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne docieplone płytami styropianowymi,
- stropy między kondygnacyjne z płyt kanałowych,
- strop zewnętrzny (stropodach) wentylowany z płyt kanałowych, warstwa spadkowa z płyt panwiowych opartych na ściankach ażurowych z cegły,
- budynek posadowiony na ławach żelbetowych, monolitycznych.

Całość konstrukcji murowej istniejącego budynku w stanie dobrym. W budynku wymieniono stolarkę okienną na PVC z wkładami szybowymi zespolonymi. Stolarka w stanie dobrym. Drzwi zewnętrzne do kotłowni aluminiowe, pełne.

### **2.1.4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy projektowanego zakresu inwestycji.

### **2.1.5. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy projektowanego zakresu inwestycji.

### **2.1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na powietrze atmosferyczne i pozostaje bez wpływu na środowisko. W szczególności określa się:



- a) zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – **bez zmian**
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – **nie dotyczy**
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – **nie dotyczy**
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – **nie dotyczy**
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – **bez wpływu.**

## **2.2. Stan projektowany**

Projektuje się demontaż istniejących dwóch kotłów gazowych atmosferycznych i montaż dwóch nowych kotłów gazowych kondensacyjnych. Kotły opalane gazem ziemnym z istniejącej instalacji gazowej ustawione zostaną na istniejącym fundamencie podkotłowym. Kotły stanowić będą podstawowe źródło ciepła i przygotowania c.w.u. dla przedmiotowego obiektu. Kotły zostaną połączone czopuchem dwuściennym do projektowanych wkładów kominowych kwasoodpornych dla kotłów kondensacyjnych (indywidualny wkład dla każdego z kotłów), które należy zamontować w istniejącym murowanym przewodzie dymowym. Obecnie zabudowane wkłady kominowe podlegają demontażowi i utylizacji. Praca kotłowni realizowana będzie w oparciu o zadane parametry pracy, z uwzględnieniem odczytów czujnika temperatury zewnętrznej. Projektowany system źródła ciepła wyposażony będzie w dwa kotły wodne kondensacyjne o mocy modulowanej w zakresie 29-110,0 kW (dla param. 80/60 st.C) z palnikiem cylindrycznym gazowym każdy. Zabezpieczenie instalacji c.o., c.w.u. oraz kotłów w systemie zamkniętym, zgodnie z PN-91/B-02414. Odwodnienie kotłów poprzez projektowany neutralizator skroplin do wewnętrznej, istniejącej kanalizacji odwadniającej pomieszczenie kotłowni.

## **3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH W ROZUMIENIU**

## **PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO (DZ.U. Z 2020 R. POZ.261, 284, 568, 695, 1086 I 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA.**

Przedmiotowy obiekt zasilany jest obecnie z kotłowni gazowej wbudowanej. Sposób zasilania budynku pozostaje bez zmian, przy czym wymianie na nowe urządzenia podlegają obecnie eksploatowane kotły gazowe na dwa nowe urządzenia, wyposażone w palniki gazowe wbudowane, modulowane.

### **4. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Kotłownia wyposażona będzie w automatykę pogodową i swobodnie programowalną, która umożliwi zadanie odpowiednich parametrów temperaturowych dla poszczególnych obiegów grzewczych z poziomu źródła ciepła.

### **5. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Wyposażenie budowlano-instalacyjne obiektu zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem bez zmian.

### **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 121 poz. 1137 z 11 lipca 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniającym Rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119 poz. 998 z 16 lipca 2009 r.) przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony p. pożarowej i ewakuacji. Pomieszczenie kotłowni stanowi oddzielną strefę pożarową wydzieloną zgodnie z wytycznymi WT.