

## EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

TEMAT OPRACOWANIA: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO  
ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH  
W SPZOZ – SZPITAL W IŁŻY

LOKALIZACJA: 27-100 IŁŻA, , UL. SIEDZIKÓWNY „INKI”4  
DZIAŁKA 142503\_4.0001.114, OBRĘB IŁŻA

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI  
ZDROWOTNEJ – SZPITAL Z SIEDZIBĄ W IŁŻY  
UL. BODZENTYŃSKIEJ 17  
27-100 IŁŻA

OPRACOWAŁA: mgr inż. MARIOLA WALUGA  
upr. nr 581/94  
SLK/BO/3009/01

---

GLIWICE, MAJ 2024 r

<b>SYMBOL/STADIUM PB</b>	<b>„PRZEBUDOWA ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH W SPZOZ – SZPITAL W IŁŻY” – EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>2024</b>
------------------------------	--	-------------

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1	Podstawa opracowania	str.	3
2	Cel opracowania	str.	3
3	Opis stanu istniejącego	str.	3
3.1.	Dane ogólne	str.	3
3.2.	Wyposażenie w instalacje	str.	4
3.3.	Charakterystyczne parametry budynku	str.	5
3.4..	Wykaz pomieszczeń na przedmiotowym Oddziale Chorób Wewnętrznych	str.	5
4.	Stan projektowany	str.	5
4.1.	Projektowany program funkcjonalny Oddziału		
4.2.	Zakres projektowanych prac konstrukcyjno - budowlanych	str.	6
5	Opinia budowlana – ocena możliwości wykonania projektowanych zmian	str.	7
6.	Uwagi i zalecenia	str.	7
7.	Wnioski	str.	7

Załączniki:

- ksero uprawnień projektanta i przynależności do izby zawodowej,

<b>SYMBOL/STADIUM PB</b>	<b>„PRZEBUDOWA ODDZIAŁU CHORÓB WEWNĘTRZNYCH W SPZSZ – SZPITAL W ŁŻY” – EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>2024</b>
------------------------------	--	-------------

## 1. Podstawa opracowania

- Założenia projektowe opracowane przez firmę PROFIL – STUDIO ARCHITEKTONICZNE. REALIZACJA INWESTYCJI z siedzibą w Gliwicach, ul. Lipowa 14,
- inwentaryzacja,
- literatura fachowa, aktualne Normy i Rozporządzenia

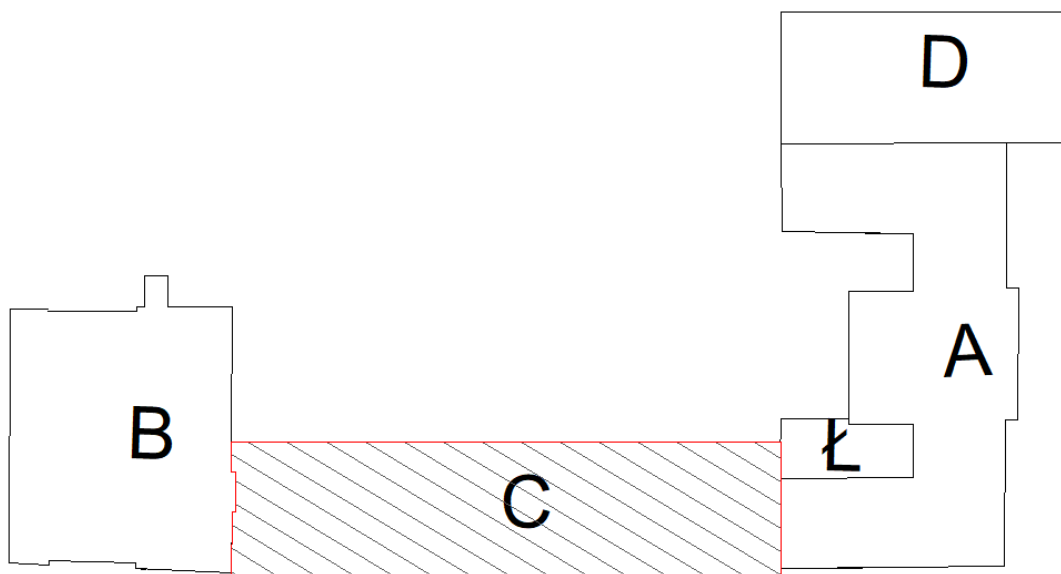
## 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena możliwości przebudowy Oddziału Chorób Wewnętrznych w SPZSZ – Szpital w Łży, przy ul. Siedzikówny „Inki”4 na działce o identyfikatorze 142503\_4.0001.114.

## 3. Opis stanu istniejącego

### 3.1. Dane ogólne

Przedmiotowy Oddział Chorób Wewnętrznych znajduje się w jednym z budynków Szpitala, które w rzucie tworzą połączoną ze sobą bryłę w kształcie nierównomiernego ceownika - na rys. nr 1 jest to budynek „C”.



Rys. nr 1 – rzut obiektów SPZSZ - Szpital w Łży

<b>SYMBOL/STADIUM PB</b>	<b>„PRZEBUDOWA ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH W SPZOZ – SZPITAL W IŁŻY” – EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>2024</b>
------------------------------	--	-------------



**Rys. nr 2 – elewacja frontowa budynku „C”**

Pod względem konstrukcyjnym budynek stanowi samodzielny obiekt budowlany, 5-cio kondygnacyjny (piwnice, wysoki parter, I, II i III piętro). Sposób i głębokość posadowienia nieznana – brak dokumentacji archiwalnej.

Budynek posiada:

- wejście główne na poziomie parteru – od strony południowej,
- wejście dodatkowe na poziomie piwnic - również od strony południowej – służące głównie dla przyjęć i gabinetów lekarskich,
- 2 klatki schodowe,
- 3 dźwigi – jeden osobowy dla transportu chorych na łóżkach i dwa pozostałe towarowo – osobowe łączące wszystkie kondygnacje.

Budynek w konstrukcji żelbetowej monolitycznej, kryty dachem dwuspadowym w formie stropodachu wentylowanego.

### **3.2. Wyposażenie w instalacje**

Budynek wyposażony jest w instalacje :

- wodnokanalizacyjną,
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną,
- elektryczną,
- gazów medycznych,
- kontroli dostępu,
- ciepłej wody,
- c.o. zasilaną z własnej kotłowni gazowej.

<b>SYMBOL/STADIUM PB</b>	<b>„PRZEBUDOWA ODDZIAŁU CHORÓB WEWNĘTRZNYCH W SPZOZ – SZPITAL W IŁŻY” – EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>2024</b>
------------------------------	---	-------------

### 3.3. Charakterystyczne parametry budynku

Pow. całkowita	648,08 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	490,31 m <sup>2</sup>
Kubatura	1519,96 m <sup>3</sup>

Oddział, który podlega przebudowie jest użytkowany jako Oddział Wewnętrzny, znajduje się na II-gim piętrze budynku „C” Szpitala w Iłży.

Wymiary fragmentu budynku, który podlega remontowi:

- długość x szerokość – 52,38 x 13,06 m

### 3.4. Wykaz pomieszczeń na przedmiotowym Oddziale Chorób Wewnętrznych

- gabinet lekarski
- 7 sal chorych
- łazienka personelu
- wc
- łazienka męska
- łazienka damska
- pracownia prób wysiłkowych
- łazienka damska NPS
- pok. Socjalny
- gabinet pielęgniarki oddziałowej
- gabinet ordynatora
- sekretariat medyczny
- gabinet zabiegowy
- magazynek/szacht instalacyjny
- 2 pom. magazynowe
- brudownik
- kaplica
- korytarz

## 4. Stan projektowany

Po remoncie funkcja Oddziału Wewnętrznego pozostaje bez zmian. Pomieszczenia będą przeznaczone dla Oddziału 21 łóżkowego:

- sale chorych
- sala wzmożonego nadzoru
- gabinet zabiegowy

<b>SYMBOL/STADIUM PB</b>	<b>„PRZEBUDOWA ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH W SPZOZ – SZPITAL W IŁŻY” – EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>2024</b>
------------------------------	--	-------------

- pokoje lekarzy
- punkt pielęgniarski
- pokój socjalny
- sanitariaty
- magazynki
- p. Ordynatora
- sekretariat medyczny
- izolatka
- pracownię prób wysiłkowych
- pom. porządkowe
- komunikacja ogólna

#### **4.1. Zakres planowanych prac**

- Wykonanie wszelkich prac rozbiórkowych, m.in. rozebranie ścianek działowych, posadzek z tworzyw sztucznych, płytek podłogowych i ściennych, demontaż stolarki drzwiowej, skucie tynków,
- zmiana w układzie funkcjonalnym pomieszczeń,
- montaż nadproży w ścianie nośnej (NS-1÷NS-4) wg projektu konstrukcji,
- wykonanie zabudowy z żaluzji technicznych na dachu piętra 1 osłaniających proj. jednostki zewn. klimatyzatorów wg projektu konstrukcji,
- wykonanie ścian działowych szkieletowych, zamurowania , powiększenie otworów drzwiowych, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie, itp.,
- wymiana stolarki okiennej
- montaż siatek na owady we wszystkich oknach Oddziału,
- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż urządzeń przeciwsłonecznych we wszystkich oknach Oddziału,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, licowanie ścian i posadzki płytkami,
- uzupełnianie posadzki i wyrównanie ich poziomu,
- montaż posadzki z tworzyw sztucznych z cokolikiem na ściany,
- wykonanie sufitów podwieszonych,
- dostosowanie wentylacji grawitacyjnej do nowych pomieszczeń,
- zabezpieczenie ścian i narożników odbojnicami z PCV,
- remont pomieszczeń nie ulegających zmianom ,
- dostosowanie instalacji wewnętrznych do nowego układu pomieszczeń,
- dostawa i montaż oznaczeń numeracji drzwi, numeracji stanowisk pacjenta i tablic informacyjnych.

<b>SYMBOL/STADIUM PB</b>	<b>„PRZEBUDOWA ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH W SPZOO – SZPITAL W IŁŻY” – EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>2024</b>
------------------------------	--	-------------

## 5. **Opinia budowlana – ocena możliwości wykonania projektowanych zmian**

Obiekt, w którym znajduje się przedmiotowy Oddział Chorób Wewnętrznych jest użytkowany do nadal zgodnie z jego przeznaczeniem. Obiekt utrzymany jest w dobrym stanie technicznym. Jego układ nośny oraz poszczególne elementy konstrukcyjne nie wykazują żadnych oznak destrukcji biologicznej i mechanicznej

Oddział po przebudowie w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję Oddziału Wewnętrznego przy uwzględnieniu uwarunkowań technicznych (konstrukcja budynku, wyposażenie w instalacje) i potrzeb Użytkowników.

Przedmiotowy budynek Szpitala po przebudowie Oddziału nie ulegnie zmianie. Brała budynku zostaje zachowana, a jedynie poprawie ulegnie estetyka i funkcjonowanie obiektu poprzez zastosowanie najnowszych rozwiązań dotyczących materiałów, urządzeń oraz wyposażenia. Projektowane zmiany nie ingerują w układ konstrukcyjny budynku ani jego fundamentów, nie zmieniają żadnych jego elementów konstrukcyjnych i nie naruszają stateczności całej konstrukcji.

Konstrukcja budynku i jego stan techniczny pozwalają na realizację zamierzonej inwestycji.

## 6. **Uwagi i zalecenia**

- wszelkie prace związane z przebudową należy wykonywać na podstawie wykonanego i zatwierdzonego projektu;
- rozwiązania detali połączeniowych i technicznych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej;
- wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, technologią oraz przepisami BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi wiedzy budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów;

## 7. **Wnioski**

Projektowane zmiany nie naruszają stateczności konstrukcji obiektu i nie stanowią żadnego zagrożenia dla zdrowia i życia jego użytkowników.

Stan techniczny budynku można określić jako dobry, a planowana przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych w SPZOO –Szpital w Iłży jest możliwa do realizacji

Opracowała:

mgr inż. Mariola Waluga

SYMBOL/STADIUM PB	„PRZEBUDOWA ODDZIAŁU CHORÓB WEWNĘTRZNYCH W SPZOZ – SZPITAL W IŁŻY” – EKSPERTYZA TECHNICZNA	2024
----------------------	--	------

Urząd Wojewódzki  
Katowice, dnia 16 września 1994 r.

16 września  
Katowice, dnia ..... 1994....r

Nr ewid. 581/94

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn.zm. (Dz.U.Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ ..... MARIOLA ..... W A L U G A .....

..... magister inżynier budownictwa .....

urodzony dnia ... 22 sierpnia 1962 r. w Rudzie Śl. ....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

..... konstrukcyjno-budowlanej .....

Obywatel /ka/ ..... MARIOLA ..... W A L U G A. jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

z up. WP/ewody  
[Podpis]  
[Znak]



SYMBOL/STADIUM PB	„PRZEBUDOWA ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH W SPZOZ – SZPITAL W IŁŻY” – EKSPERTYZA TECHNICZNA	2024
----------------------	---	------



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-N1T-TX2-EK9 \*

Pani Mariola Waluga o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3009/01  
adres zamieszkania ul. Teatralna 2/4, 41-710 Ruda Śląska  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

