

Zbiorcze odpowiedzi na pytania

Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych w SPZZOZ – Szpital w Iłży

Część VI

Pytanie

1. Prosimy o udostępnienie przedmiaru i dokumentacji sanitarnej.

Odpowiedz

Zgodnie z zapisem w SWZ Część II pkt 1.2. - Szczegółowy zakres robót zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1) oraz SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) - maj 2024 – Załącznik nr 1C - zrealizowanej przez PROFIL STUDIO ARCHITEKTONICZNE REALIZACJA INWESTYCJI . Pełna dokumentacja projektowa dostępna jest także do wglądu w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający udostępnia n/w pliki dokumentacji technicznej:

- aranżacja wnętrz
- architektura
- gazy medyczne
- HVAC
- instalacje elektryczne
- IWK(wod-kan)
- konstrukcje
- niskie prądy

Pytanie

2. W przedmiarze budowlanym jest dział nr 2 pt: ROBOTY BUDOWLANE POMIESZCZEŃ PARTERU POZA ZAKRESEM PROJEKTOWYM

2.1 ROBOTY BUDOWLANE POMIESZCZENIA PROMORTE

2.2 ROBOTY BUDOWLANE POMIESZCZENIA KAPLICY

Na powyższy zakres nie ma dokumentacji. Czy pomieszczenia te należy ująć w ofercie i należy wycenić ten zakres zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedz

Tak należy ująć w swojej ofercie.

Pytanie

3. Czy stolarka okienna ma być koloru białego od strony wewnętrznej i zewnętrznej?

Odpowiedz

Biała z obu stron.

Pytanie

4. Z czego wykonane są istniejące okna przeznaczone do wymiany?

Odpowiedz

PCV

Pytanie

5. Czy parawany systemowe są w zakresie wyceny?

Odpowiedz

Należy ująć w swojej ofercie parawany.

Pytanie

6. Czy łóżka i szafki w salach chorych są w zakresie wyceny? Jeśli tak to prosimy o zestawienie meblowe.

Odpowiedz

Zgodnie z zapisem OPZ pkt. 1.2. zakup wyposażenia nie jest ujęty w zakres rzeczowy zamówienia.

Pytanie

7. Ze względu na różne interpretacje dotyczące stawki podatku VAT na wykonanie instalacji gazów medycznych prosimy o jednoznaczną informację jaką stawkę podatku VAT 8 czy 23 % należy zastosować kalkulując wykonanie prac związanych z wykonaniem instalacji gazów medycznych?

Odpowiedz

Stawka podatku VAT 8%.

Część VII

Pytanie

1. Czy Oferent powinien wliczyć do oferty koszty przeglądów, serwisów urządzeń na czas udzielonej gwarancji?

Odpowiedz

Zgodnie z Załącznik nr 9 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

Pytanie

2. Po czyjej stronie będzie koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych takich jak np. filtry do central

wentylacyjnych?

Odpowiedz

Zgodnie z Załącznik nr 9 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

Pytanie

3. Czy instalację gazów medycznych należy włączyć w istniejące piony?

Odpowiedz

Instalację gazów medycznych należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie

4. Czy źródła gazów medycznych są wystarczające dla zapewnienia potrzeb na przebudowywanym piętrze?

Odpowiedz

Tak.

Pytanie

5. Prosimy o wskazanie ilości urządzeń, które mają być zdemontowane i zamontowane ponownie w trakcie przebudowy poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedz

Zamawiający nie przewiduje zdemontowania urządzeń i zamontowania ponownie.

Pytanie

6. Prosimy o załączenie pełnej dokumentacji instalacji sanitarnych w tym: rzutów instalacji wod.-kan., rzutów instalacji gazów medycznych oraz opisów technicznych w/w instalacji.

Odpowiedz

Zgodnie z zapisem w SWZ Część II pkt 1.2. - Szczegółowy zakres robót zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1) oraz SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) - maj 2024 – Załącznik nr 1C - zrealizowanej przez PROFIL STUDIO ARCHITEKTONICZNE REALIZACJA INWESTYCJI . Pełna dokumentacja projektowa dostępna jest także do wglądu w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający udostępni n/w pliki dokumentacji technicznej:

- aranżacja wnętrz
- architektura

- gazy medyczne
- HVAC
- instalacje elektryczne
- IWK(wod-kan)
- konstrukcje
- niskie prądy

Pytanie

7. Ponownie zwracamy się o udostępnienie pełnej dokumentacji (brak opisów i rysunków) instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej

Odpowiedz

Zgodnie z zapisem w SWZ Część II pkt 1.2. - Szczegółowy zakres robót zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1) oraz SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) - maj 2024 – Załącznik nr 1C - zrealizowanej przez PROFIL STUDIO ARCHITEKTONICZNE REALIZACJA INWESTYCJI . Pełna dokumentacja projektowa dostępna jest także do wglądu w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający udostępnia n/w pliki dokumentacji technicznej:

- aranżacja wnętrz
- architektura
- gazy medyczne
- HVAC
- instalacje elektryczne
- IWK(wod-kan)
- konstrukcje
- niskie prądy

Pytanie

8. W związku z opublikowaniem przez Zamawiającego w dniu 06.08.2024r. odpowiedzi na pytania, które w znaczący sposób modyfikują zakres zamówienia, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 23.08.2024r.

Opublikowane odpowiedzi modyfikują zakres zamówienia, co wiąże się z wydłużeniem czasu przygotowania oferty. Wykonawca musi przeanalizować wszystkie odpowiedzi i zmiany wprowadzone do zakresu zamówienia, uzyskać zaktualizowane wyceny od dostawców i podwykonawców, dostosować przygotowywaną ofertę do nowych wymagań. Ponadto, jak wynika z powyższych pytań Zamawiający nie udostępnił wszystkich materiałów i projektów.

Zgodnie z art. 137 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający powinien umożliwić wykonawcom odpowiedni czas na przygotowanie ofert po wprowadzeniu istotnych zmian do dokumentacji przetargowej. Brak odpowiedniego czasu na przygotowanie oferty może skutkować złożeniem ofert, które nie spełniają wszystkich wymagań zamówienia, co może mieć negatywny wpływ na przebieg i wynik postępowania przetargowego.

Zaznaczamy ponadto, że aktualnie jest okres urlopowy, gdzie zdobycie ofert na specjalistyczny sprzęt oraz wykonanie prac znacznie się wydłuża. W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 23.08.2024r.

Odpowiedz

Zamawiający zmienia zapisy SWZ – zgodnie z dokumentem Informacja o zmianie w treści SWZ.

Pytanie

Sporym utrudnieniem dla naszej spółki jest, aby w środku sezonu budowlanego zdążyć odpowiednio wyliczyć i złożyć satysfakcjonującą Zamawiającego ofertę. Podobny dylemat będą mieli również inni potencjalni Oferenci, gdzie wielu z nich będzie musiało zrezygnować z udziału w Państwa postępowaniu. Zaszkozi to zarówno interesowi postępowania przetargowego jak i Zamawiającego. Naszym zdaniem zostaną w ten sposób naruszone zasady - efektywności ekonomicznej, uczciwej konkurencji, zasada proporcjonalności oraz równego traktowania. Najrozsądniejszym rozwiązaniem będzie przeniesienie terminu składania ofert, co umożliwi przygotowanie się większej liczby Oferentów.

Odpowiedz

Zamawiający zmienia zapisy SWZ – zgodnie z dokumentem Informacja o zmianie w treści SWZ.

Część IX

Pytanie

Proszę o informacje czy zakres remontu kaplicy i pomieszczenia pro morte należy uwzględnić w swojej ofercie, gdyż są one poza zakresem projektowym.

Odpowiedz

Tak należy uwzględnić w swojej ofercie.

Część X

Pytanie

1. Prosimy o potwierdzenie, iż oddział podczas prac budowlanych będzie oddziałem nieczynnym –

Odpowiedz

Zamawiający oświadcza, iż w trakcie wykonywania prac Oddział będzie czynny. Nie ma możliwości przekazania Wykonawcy całego Oddziału na czas wykonywania robót. Zamawiający w miarę możliwości logistycznych będzie starał się jak największą część Oddziału udostępnić/udostępniać Wykonawcy.

Pytanie

2. Prosimy o podanie rozwiązań, które zamierza zastosować zamawiający, aby zniwelować uciążliwość remontu w stosunku do pacjentów oddziału

Odpowiedz

Zamawiający oświadcza, iż w kwestii Wykonawcy pozostanie efektywne oddzielenie części Oddziału tak aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla pacjentów pozostających na poziomie remontowanego Oddziału.

Pytanie

3. Prosimy o wskazanie elementów wyposażenia, które usunie zamawiający przed remontem a które będą musiały być usunięte przez wykonawcę.

Odpowiedz

Wykonawca zobowiązany jest wynieść sprzęt ruchomy i wykonać wszelkie niezbędne demontaże aby wykonać powierzone zadanie.

Pytanie

4. Prosimy o potwierdzenie, iż pomieszczenie kaplicy zostanie przeniesione przez zamawiającego z uwagi na charakter religijny

Odpowiedz

Zamawiający oświadcza, iż przeniesienie Kaplicy z punktu widzenia Wykonawcy będzie polegało na przygotowaniu pomieszczeni pod względem budowlanym. Elementy i przygotowanie sakralne zostaną przeniesione we własnym zakresie. W ramach przygotowania pomieszczeń pod względem budowlanym należy uwzględnić witryny okienne.

Pytanie

5. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający jest w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Okres 6 miesięcy jest zbyt krótki, aby można było uzyskać pozwolenie na budowę, wykonać wszystkie prace oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie

Odpowiedz

Zamawiający oświadcza, iż jest w trakcie procedury Pozwolenie na budowę. Do momentu rozpoczęcia prac procedura uzyskania Pozwolenia na budowę zostanie zakończona uzyskaniem Pozwolenia.

Pytanie

6. Proszę o potwierdzenie, iż wyposażenie medyczne nie wchodzi w skład niniejszego postępowania –

Odpowiedz

Zgodnie z zapisem OPZ pkt. 1.2. zakup wyposażenia nie jest ujęty w zakres rzeczowy zamówienia.

Pytanie

7. Czy Zamawiający wymaga, aby SZKG (Strefowy Zespół Kontroli Gazów), będący komponentem instalacji gazów medycznych, był wyrobem medycznym klasy IIb, spełniającym obowiązujące wymagania prawne? –

Odpowiedz

Cała instalacja gazów medycznych z wszystkimi elementami jest traktowana jako wyrób medyczny i powinna spełniać wymagania prawne.

Pytanie

8. Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, posiadał zgłoszenie wyrobu medycznego jakim jest instalacja gazów medycznych do URPLW MiPB?

Odpowiedz

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca musi wykonać zgłoszenie do URPLW MiPB.

Pytanie

9. Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, posiadał

certyfiakat CE uprawniający do wykonywania wyrobów medycznych, jakim jest instalacja gazów medycznych?

Odpowiedz

Wykonawca musi posiadać certyfiakat CE uprawniający do wykonywania wyrobów medycznych, jakim jest instalacja gazów medycznych.

Pytanie

10. Prosimy o podanie średnic istniejących pionów gazów medycznych.

Odpowiedz

Projektant. wszelkie średnice orurowania istniejącego i projektowanego są podane w części rysunkowej PT rys. GM-01

Pytanie

11. Czy w przypadku niewystarczającej średnicy pionów należy przewidzieć ich wymianę?

Odpowiedz

Projektant. średnice istn. pionów zostały zweryfikowane na etapie projektu. Ilość wydajności proj. punktów gazów medycznych nie przekracza wydajności instalacji w Szpitalu.

Pytanie

14. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż kolumn, lamp i mostów medycznych nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania –

Odpowiedz

Zamawiający oświadcza, iż wyposażenie medyczne nie wchodzi w skład niniejszego postępowania.

Pytanie

15. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada prawa autorskie do udostępnionej dokumentacji, a

także że autor dokumentacji nie będzie wnosił roszczeń finansowych od wykonawcy, który w pełni będzie mógł z niej korzystać

Odpowiedz

Zamawiający potwierdza, iż posiada prawa autorskie do udostępnionej dokumentacji.

Pytanie

16. Prosimy o przekazanie dokumentacji, rysunków edytowalnych w formacie .dwg na potrzeby weryfikacji przedmiarów Inwestorskich

Odpowiedz

Zamawiający oświadcza, że pliki dwg zostaną udostępnione na etapie realizacji prac ze względu na udostępnienie projektów w wersji pdf które w opinii Zamawiającego są wystarczające do przygotowania oferty.

Pytanie

17. Co jest elementem wiodącym przy sporządzaniu oferty. Proszę podać hierarchię wagi dokumentów będących podstawą do przygotowania oferty przetargowej –

Odpowiedz

Zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie

18. Czy w zakresie kosztów zaplecza budowy należy uwzględnić dodatkowe pomieszczenia dla Zamawiającego lub jego przedstawicieli? Jeśli tak, prosimy o przedstawienie zakresu i wyposażenia tych pomieszczeń –

Odpowiedz

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych pomieszczeń w zakresie kosztów zaplecza budowy.

Pytanie

19. Prosimy o informację czy wyposażenie obiekt w gaśnice oraz elementy ppoż. potrzebne do odbioru służb są po stronie wykonawcy. Jeśli TAK, to prosimy o udostępnienie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w celu wycenienia kosztów doposażenia obiektu –

Odpowiedz

Wykonawca jest zobowiązany do zamontowania wszelkich elementów ppoż wraz z gaśnicami tak aby uzyskać odbiór Oddziału Wewnętrznego przez służby dopuszczające obiekt do użytkowania . W PT pkt . 1.1.13 jest określone wyposażenie obiektu w gaśnice.

Pytanie

20. Wykonawca prosi o wyjaśnienie i rozwianie wszelkich wątpliwości odnośnie świadczenia prac serwisowych w okresie gwarancji. Proszę o jasne stanowisko, iż to wykonawca w okresie gwarancji będzie serwisował na swój koszt wszystkie urządzenia, które obejmował przedmiot umowy –

Odpowiedz

Zgodnie z Załącznikiem nr 9 Projektowane postanowienia Umowy.

Pytanie

21. Prosimy o potwierdzenie, iż okresem gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz osprzęt, w ramach wykonania przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci urządzeń oraz osprzętu, jednak nie może to być okres krótszy niż 2 lata.

Odpowiedz

Zgodnie z Załącznikiem nr 9 Projektowane postanowienia Umowy.

Pytanie

22. Czy w czasie prowadzenie prac budowlanych, rozbiórkowych będą występowały ewentualne ograniczenia możliwości godzin pracy dla tzw. prac głośnych?-

Odpowiedz

Zgodnie z Załącznikiem nr 9 Projektowane postanowienia Umowy – §6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

Pytanie

23. Prosimy o informacje czy na potrzeby budowy jest możliwość udostępnienia mediów na potrzeby prowadzenia robót? Z którego miejsca w terenie będzie możliwe podłączenie. Prosimy o informację jaka moc przyłączeniowa prądu będzie dostępna na potrzeby budowy –

Odpowiedz

Zamawiający potwierdza możliwość udostępnienia mediów na potrzeby prowadzenia robót. Miejsce możliwego podłączenia oraz informacja jaka moc przyłączeniowa energii elektrycznej będzie dostępna na potrzeby umowy zostanie ustalona w trakcie realizacji robót.

Pytanie

24. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający poniesie koszty za dostarczenie energii, wody obiektów służących jako zaplecze budowy i na czas robót budowlanych –

Odpowiedz

Zamawiający potwierdza świadomość poniesienia niniejszych kosztów.

Pytanie

25. Proszę o podanie łącznego zapotrzebowania na gazy medyczne dla całego obiektu, wynikającego z odrębnego opracowania. Prosimy o dołączenie tego opracowania.

Odpowiedz

W opinii Zamawiającego załączone dokumenty są wystarczające do przygotowania oferty. Dokumentacja projektowa nie ingeruje w łączne zapotrzebowanie na gazy medyczne dla całego obiektu.

Pytanie

26. Czy grzejniki muszą być w wykonaniu higienicznym?

Odpowiedz

Tak.

Pytanie

27. W jaki sposób wykonać przejście ppoż. instalacji CO między strefami, gdzie instalacja jest wkuta? –

Odpowiedz

Instalacja CO jest zaprojektowana w układzie poziomym od głównego pionu i nie przechodzi do innych stref PPOŻ. Istniejące. piony dochodzące do 2 piętra należy odciąć na piętrze 1 i zakończyć zaworami i odpowietrznikami. Otwory w stopie po zlikwidowanych pionach należy zamurować.

Pytanie

28. W jaki sposób dokonywać włączenia instalacji CO – czy piętro niżej czy na najniższej kondygnacji? –

Odpowiedz

Instalacja CO należy wykonać zgodnie z założeniami projektowymi.

Pytanie

29. Czy Wykonawca ma przewidzieć zawory termostaticzne antykradzieżowe czy zwykłe z regulacją temperatury?

Odpowiedz

Należy zamontować termostaticzne antykradzieżowe

Pytanie

30. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie grzejników łazienkowych z zasilaniem bocznym?

Odpowiedz

Grzejniki łazienkowe należy zamontować zgodnie z projektem.

Pytanie

31. Czy odpowietrzniki instalacji CO montować na pionach od zasilania i powrotu?

Odpowiedz

Odpowietrzniki instalacji CO należy zamontować zgodnie z projektem.

Pytanie

32. W części korytarzu i pomieszczeń będzie wentylacja grawitacyjna. Czy inwentaryzację oraz badanie drożności kanałów wentylacyjnych wywiewnych należy przewidzieć na budynku?

Odpowiedz

Zamawiający oświadcza, iż wszystkie koszty związane z dopuszczeniem do eksploatacji Oddziału po wykonaniu prac należy przewidzieć w ofercie. W związku z powyższym Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji kanałów wentylacyjnych przez Wykonawcę.

Pytanie

33. Przy niektórych przejściach pożarowych wymagane będzie dopuszczenie jednostkowe. Po czyjej stronie są koszty ewentualnie rzeczoznawcy ds. p.poż ? .

Odpowiedz

Zamawiający oświadcza, iż wszystkie koszty związane z dopuszczeniem do eksploatacji Oddziału po wykonaniu prac należy przewidzieć w ofercie.

Pytanie

34. Czy Wykonawca ma przewidzieć w ofercie badanie wydajności hydrantów zabudowanych i badanie jakości wody?

Odpowiedz

Zamawiający oświadcza, iż wszystkie koszty związane z dopuszczeniem do eksploatacji Oddziału po wykonaniu prac należy przewidzieć w ofercie.

Część X

Pytanie

Czy zamawiający dysponuje zestawieniem elementów wentylacyjnych?

Tak.