

Umowa nr ZO/.../...../RB

na wykonanie remontu dachów na budynkach prosektorium i rozdzielni głównej w SPZZOZ – Szpital w
Iłży

zawarta w Iłży w dniu roku,

dalej zwana „**Umową**” pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży, z siedzibą przy **ul. Bodzentyńskiej 17, 27-100 Iłża**, NIP: 7961704266; REGON: 670902293, KRS 0000068961, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Joannę Pionka – Dyrektora

a

....., NIP, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej od 130.000 zł, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024r. poz 1320 z późn. zm.) - oznaczenie sprawy: DZP-ZO-05-2025:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **wykonaniu więźby wraz z pokryciem blachą trapezową** na budynkach Prosektorium i Rozdzielni Głównej. Budynki stanowią niezależne obiekty budowlane. Budynki przykryte stropodachem pokrytym papą termozgrzewalną. Budynki ze względu na swoją funkcję pozostają obiektami czynnymi.
Zakres prac obejmuje:
 - 1) Wymiana pokrycia dachowego:
 - a) Roboty demontażowe:
 - Rozebranie rynien z blachy;
 - Rozebranie rur spustowych z blachy;
 - Usunięcie istniejącego pokrycia dachowego;
 - Rozebranie obróbek blacharskich, kominów, okapów, kołnierzy, gzymsów, kominów itp.;
 - Utylizacja wszystkich odpadów powstałych w trakcie robót demontażowych;
 - b) Roboty montażowe:
 - Wykonanie konstrukcji dachu wraz z ołaceniem;
 - Pokrycie dachów blachami powlekanymi profilowanymi trapezowymi o grubości min. 0,6 mm;
 - Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej wraz z niezbędnymi podprzybitkami;
 - Kompleksowe wykonanie orynnowania wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi;
 - Montaż kominków wentylacyjnych z tworzywa sztucznego;
 - 2) Dwukrotne malowanie elewacji farbą elewacyjną na budynku Rozdzielni Głównej.
 - 3) Pozostałe prace niezbędne do wykonania powyższych etapów.
2. Szczegóły w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w na zasadach i w zakresie określonym w Zapytaniu Ofertowym, Opisie przedmiotu zamówienia oraz niniejszej umowie a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Dopuszcza się możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiana technologii wykonania prac wymaga zgody Zamawiającego wydanej w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy uzasadniającego korzyści z tytułu wykonania zmiany lub jej konieczność.

§ 2

1. Strony ustalają, iż Wykonawca wykona Przedmiot zamówienia w terminie **2 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia r.

2. Szczegółowe terminy wykonania robót zawierać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony przez Wykonawcę, dostarczony Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy;
- 2) zapewnienie na czas realizacji nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie terenu robót;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu zamówienia;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu placu, nawierzchni lub instalacji;
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

21) **posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC**, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, **na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.**

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie:

netto zł (słownie:)

podatek VAT

brutto zł (słownie:),

zgodnie z załączoną ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach Umowy, zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna. Zmiana następuje z dniem wejścia w życie nowej stawki VAT, tj. odnosi się do faktury VAT wystawionej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmieniona stawka VAT.

§ 5

1. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego.

2. Należności z tytułu wynagrodzenia Zamawiający uiszcza na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni liczonych od dnia wystawienia faktury VAT.

3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

2) poinformowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.

2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzania do stanu poprzedniego.

4. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika budowy i Zamawiającego zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy,

3) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do **odbioru końcowego**, pisemnie bezpośrednio Kierownikowi Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót i pisemne zgłoszenie.

5. W dniu odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 4 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Dokument gwarancji wystawiony zostanie przez Wykonawcę niezwłocznie po odbiorze końcowym.
11. **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)** robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”.
12. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 wartości umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 zamówienia,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość potrącania kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy poprzez kompensację kary z faktury Wykonawcy.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach zezwalających na odstąpienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany;
- 2) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

2. Zamawiający zgłosi:

1) zastrzeżenia do:

- a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- b) projektu zmian umowy, o której mowa w lit. a);

2) sprzeciw do:

- a) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- b) zmian umowy, o której mowa w lit. a),

-w terminie 7 dni od dnia przekazania tych dokumentów.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesiący** od dnia odbioru końcowego (zgodnie z formularzem ofertowym).

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający zleci usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron.
2. W przypadku braku takiego porozumienia, tj. po upływie 14 dni od przekazania propozycji rozwiązania, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.

§ 14

1. Strony ustalają, że z ramienia Zamawiającego osobą zarządzającą realizacją niniejszej umowy jest Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego Dawid Pękala tel. 698 080 404, e-mail: dpekala@szpitalilza.com.pl bądź w przypadku jego nieobecności, wyznaczony przez niego pracownik.

2. Ze strony Wykonawcy osobą nadzorującą realizację niniejszej umowy jest Stanisław Sobera, e-mail:, tel. O każdej zmianie w zakresie ust. 1 i 2 Strony powiadomią się nawzajem w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Techniczna
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Akceptuje pod względem finansowym

.....

Główny Księgowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY