

UMOWA DZIERŻAWY NR KO/01/2026/UD

Zawarta w Iłży dnia pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży, ul. Bodzentyńska 17, 27-100 Iłża wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr : KRS 0000068961, NIP 7961704266, REGON: 670902293, zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**” reprezentowanym przez:
Joannę Pionka - Dyrektora

a

firmą, z siedzibą w, przy ul....., działającą na podstawie wpisu do KRS pod numerem, , REGON, NIP, zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania konkursowego na „**Świadczenie usług z zakresu diagnostyki laboratoryjnej i histopatologicznej oraz prowadzenie „Banku Krwi” na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży**” w zakresie:

- diagnostyki laboratoryjnej: analitycznej, serologicznej, mikrobiologicznej i histopatologicznej,
- prowadzenia „Banku Krwi” z oznaczaniem grupy krwi w układzie AB0 i czynnika Rh, wykonywaniem prób krzyżowych i wydawaniem krwi i preparatów krwiopochodnych w postaci gotowej do przetaczania wraz z udostępnieniem Przyjmującemu Zamówienie pomieszczeń na podstawie umowy dzierżawy i oddaniem w dzierżawę sprzętu laboratoryjnego i wyposażenia Pracowni Analitycznej Szpitala w Iłży na czas trwania umowy.

przeprowadzonego na podstawie art. 26 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej, art. 146 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu Radomskiego nr z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez SP ZZOZ Szpital w Iłży pomieszczeń na czas oznaczony..... lat, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa powierzchni użytkowej Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży zlokalizowanej w budynku B przy ul. dr Anki 4 oznaczonej w Załączniku nr 1 do umowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pomocniczej dla Szpitala – laboratorium analitycznego, o łącznej powierzchni 141,10 m², wraz z wyposażeniem wymienionym w załączniku nr 2 do umowy, zwanych dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania Przedmiotem umowy.
3. Wydierżawiający oddaje przedmiot umowy w dzierżawę a Dzierżawca bierze Przedmiot umowy w dzierżawę, na zasadach określonych niniejszą umową.

4. Dzierżawca oświadcza, że będzie korzystał z Przedmiotu umowy na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 2

Czynsz i inne opłaty

1. Czynsz dzierżawy ustala się na kwotę netto **52,00 zł** za 1 m² miesięcznie + należny podatek VAT co stanowi łączną kwotę netto **7 337,20 zł** miesięcznie + należny podatek VAT.
2. Oprócz czynszu dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zapłacić Wydierżawiającemu miesięczne opłaty dodatkowe naliczone przez Wydierżawiającego tj:
 - a) Opłaty za media (zużycie gazu, c.o., wody, energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych, skratki, podatku od nieruchomości) – w kwocie łącznej **3 525,00 zł** netto + należny podatek VAT
 - b) Dzierżawa urządzeń **3 110,00** netto+ należny podatek VATW/w opłaty łącznie stanowią kwotę netto **6 635,00 zł** + należny podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawy określony w ust. 1 oraz opłaty wymienione w ust. 2 będą uiszczane przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura będzie wystawiona w ciągu 7 dni po zakończonym miesiącu.
4. Prawo naliczania czynszu oraz pozostałych opłat przez Wydierżawiającego rozpoczyna się od dnia przekazania Przedmiotu umowy zgodnie z datą wpisaną w protokole zdawczo-odbiorczym.
5. Czynsz oraz pozostałe opłaty za niepełne miesiące dzierżawy liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Dzierżawca korzysta z Przedmiotu umowy przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu dzierżawy oraz pozostałych opłat o urzędowy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (o ile wskaźnik wzrostu będzie dodatni) począwszy **od 01.01.2027 r.**
7. Dzierżawca na własny koszt, we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zabezpieczy odbiór i wywóz odpadów medycznych.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do zawierania koniecznych umów z dostawcami mediów innych niż określone powyżej w ust. 2 (o ile będzie zachodziła taka konieczność) oraz do uiszczania opłat wynikających z tych umów we własnym zakresie.
9. Od czynszu i innych opłat wynikających z niniejszej umowy nie uiszczonych w terminie Wydierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od dnia wymagalności do dnia zapłaty. Faktury będą wystawiane i dostarczane zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur.
10. Opóźnienie w zapłacie czynszu lub innych opłat wynikających z niniejszej umowy, przekraczająca dwa pełne okresy płatności, stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Wydierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wyznaczeniu Dzierżawcy dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3

Kaucja gwarancyjna

1. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz innych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z niniejszej umowy Dzierżawca zamówienie zobowiązuje się uiścić kaucję gwarancyjną w wysokości 30 000,00 zł.
2. Kaucja zostanie złożona przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego przed dniem zawarcia umowy.

3. Z kaucji gwarancyjnej Wydierżawiający ma prawo potrącić następujące należności:
 - a) zaległy czynsz oraz inne opłaty a także należności do ponoszenia których Dzierżawca zobowiązany jest prawem lub niniejszą umową,
 - b) inne bezsporne należności wynikające z realizacji umowy
 - c) opłaty za niezgodne z umową użytkowanie lokalu i urządzeń wykraczające poza naturalne zużycie.
4. W przypadku nie złożenia kaucji w terminie wskazanym w ust. 2 Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie do 14 dni od daty dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym .

§ 4

Zasady korzystania z przedmiotu umowy

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) terminowego płacenia czynszu oraz innych opłat naliczonych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - b) właściwego zabezpieczenia mienia i posiadanego wyposażenia,
 - c) utrzymania w czystości przedmiotu umowy własnym kosztem i staraniem,
 - d) udostępnienia Wydierżawiającemu Przedmiotu umowy w celu przeprowadzenia kontroli sposobu używania przedmiotu umowy, a także w celu weryfikacji przestrzegania obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz ustalenia zakresu wykonanych prac adaptacyjnych, naprawczych, remontowych, itp. .
 - e) gromadzenia odpadów komunalnych i innych wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością w sposób bezpieczny dla środowiska i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych, przepisów ustawy o działalności leczniczej oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli mają one związek z działalnością prowadzoną przez Dzierżawcę na terenie Wydierżawiającego,
 - g) przestrzegania wszelkich przekazanych do wiadomości zarządzeń, regulaminów, instrukcji itp. obowiązujących na terenie Wydierżawiającego,
 - h) zwrotu Przedmiotu umowy Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania w dniu zakończenia działalności oraz usunięcia ewentualnych szkód.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać Przedmiot umowy z dbałością o jego stan techniczny, w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom zgodnie z umową.
3. Dzierżawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać w razie konieczności remont przedmiotu dzierżawy oraz wyposażyc pomieszczenia w niezbędne urządzenia i wyposażenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez prawa ubiegania się od Wydierżawiającego zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu. Zakres prac koniecznych do wykonania a związanych z dostosowaniem pomieszczenia do celów prowadzenia działalności Dzierżawca zobowiązany jest uprzednio uzgodnić z Wydierżawiającym. Dzierżawca po zakończeniu umowy zobowiązuje się pozostawić wszelkie nakłady, bez dochodzenia od Wydierżawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.

4. Dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt do utrzymania czystości Przedmiotu umowy, a także czystości na klatce schodowej poprzez sprzątanie oraz odnowienie ścian, sufitu, barierek, posadzki, schodów, drzwi wejściowych do pomieszczeń laboratoryjnych.
5. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego dokonywać jakichkolwiek adaptacji i przebudowy zajmowanych pomieszczeń.
6. Eksploatacja pomieszczeń, aparatury medycznej, sprzętu laboratoryjnego i wszelkich innych urządzeń technicznych powinna być wykonywana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Wyposażenie i umeblowanie Przedmiotu umowy stanowiące własność Dzierżawcy - nie może być przez Wydierżawiającego sprzedane bądź wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
8. Wydierżawiający za wynagrodzeniem określonym § 2 ust. 2 lit a) zobowiązuje się zapewnić Dzierżawcy dostęp do mediów tj. energii elektrycznej, wody, c.o.
9. W przypadku wystąpienia w prowadzonej przez Wydierżawiającego działalności, zjawisk niewłaściwego oddziaływania na otoczenie, bezpieczeństwo i zdrowie ludzi, opisanych i udokumentowanych przez uprawnione jednostki państwowe, Wydierżawiający w formie pisemnej powiadamia Dzierżawcę o zaistniałym zdarzeniu, wyznaczając termin do ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni od doręczenia zawiadomienia.
10. W przypadku nie usunięcia udokumentowanego zjawiska niewłaściwego oddziaływania na otoczenie, bezpieczeństwo i zdrowie ludzi, związanego z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością w wyznaczonym terminie, Wydierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, bez roszczeń prawnych i finansowych ze strony Dzierżawcy.
11. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie utrudniał dostępu służbom technicznym Wydierżawiającego do instalacji ciepłowniczych, instalacji elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych, jeżeli zajdzie taka konieczność.
12. Dzierżawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne zezwolenia do prowadzenia działalności określonej w niniejszej umowie oraz zobowiązuje się posiadać takie zezwolenia przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy przepisy prawa nałożą obowiązek uzyskania dodatkowego zezwolenia, Dzierżawca uzyska je we własnym zakresie.
13. Strony zgodnie ustalają, że działalność prowadzona przez Dzierżawcę realizowana całodobowo przez 7 dni w tygodniu.

§ 5

Ograniczenia w użytkowaniu

1. Dzierżawca nie może poddzierżawiać lub używać Przedmiotu umowy osobom trzecim.
2. Dzierżawca nie może wykorzystywać Przedmiotu umowy w innym celu niż wskazany w § 1 ust.1, w tym w szczególności nie może świadczyć żadnych usług medycznych i prowadzić innej działalności, która byłaby konkurencyjna dla działalności Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca nie może prowadzić swojej działalności w sposób stanowiący zagrożenie bądź niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie Szpitala oraz powodujący szkody i utrudnienia w działalności Wydierżawiającego.

§ 6

Odpowiedzialność/Ubezpieczenie

1. Wszelką odpowiedzialność za prawidłowe - zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie - zapewnienie bezpieczeństwa osób, a także zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie

Przedmiotu umowy przed ewentualnymi szkodami, kradzieżą, włamaniem, pożarem, ponosi wyłącznie Dzierżawca.

2. Odpowiedzialność za skutki ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu działalności gospodarczej i używanie Przedmiotu umowy, także w stosunku do osób trzecich, obciąża wyłącznie Dzierżawcę z wyłączeniem Wydierżawiającego.

3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu oraz osobom, za które odpowiada Wydierżawiający w związku z wykonaniem lub zaniechaniem wykonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy w pełnej wysokości powstałych szkód.

4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, żywiołów, włamania, kradzieży, zniszczenia itp., powstałe w Przedmiocie dzierżawy lub stanowiące jego wyposażenie, a także reklamy umieszczonej przez Dzierżawcę zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.

5. Każda Strona będzie niezwłocznie informowała pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu zagrożenia, ewentualnej szkody, awarii itp. w przedmiocie umowy.

6. Dzierżawca odpowiada za stan Przedmiotu umowy przed zewnętrznymi organami kontrolującymi oraz ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie świadczonych usług. W przypadku naruszenia tych przepisów wszelkie skutki finansowe z tego wynikające ponosi wyłącznie Dzierżawca.

7. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP i p.poż., higieniczno-sanitarnych oraz porządkowych obowiązujących na terenie Wydierżawiającego.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia dokumentu zostanie doręczona Wydierżawiającemu na każde jego żądanie.

§ 7

Okres dzierżawy i wypowiedzenie umowy

1. Umowa została zawarta na **18 miesięcy i obowiązuje od 01.04.2026 roku.**

2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.

3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłym, niezależnym od Wydierżawiającego, których wystąpienie, zdaniem Wydierżawiającego, czyni realizację umowy niemożliwą lub niecelową. W przypadku rozwiązania umowy z tej przyczyny przyjmuje się, że rozwiązanie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron.

4. Wydierżawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Dzierżawca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień umowy, a w szczególności:

a) zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat co najmniej za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wydierżawiający przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia zobowiązuje się pod rygorem nieważności, wezwać pisemnie Dzierżawcę do zapłaty zaległych należności, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 14 dni od daty doręczenia wezwania,

- b) oddaje w podnajem bądź użycza lub oddaje w bezpłatne używanie Przedmiot umowy osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
 - c) zmieni przeznaczenie Przedmiotu umowy lub dokona zmiany profilu prowadzonej działalności, zakresu świadczonych usług itp., bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego,
 - d) wykracza w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi obowiązującemu u Wyzierżawiającego albo przez swoje niewłaściwe zachowanie uciążliwym czyni korzystanie z innych pomieszczeń Wyzierżawiającego,
 - e) zaniedbuje Przedmiot umowy w zakresie utrzymania go w należyтым porządku w stopniu narażającym na uszkodzenie, straty, zniszczenie itp.
5. Wyzierżawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług z zakresu diagnostyki laboratoryjnej i histopatologicznej oraz prowadzenie "Banku Krwi" na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Ilży".
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w przypadku przekształcenia, połączenia lub likwidacji –SPZZOZ. W takim przypadku rozwiązanie umowy nastąpi w terminie jednego miesiąca licząc od daty powiadomienia Wykonawcy.
7. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, w każdym przypadku wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Kary umowne/odszkodowanie

1. Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych naruszeń umowy w wyznaczonym przez Wyzierżawiającego terminie - w wysokości 2% miesięcznego czynszu dzierżawy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieprzestrzegania zasad wskazanych w § 5 - w wysokości 2% miesięcznego czynszu dzierżawy brutto za każdy przypadek,
 - c) nieprzestrzeganie ograniczeń dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej określonych w § 5 umowy - w wysokości 2% miesięcznego czynszu dzierżawy brutto za każdy przypadek.
2. W przypadku nie zwrócenia Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu umowy w wysokości dwukrotnej stawki miesięcznego czynszu dzierżawy brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z Przedmiotu umowy.

§ 9

Wydanie i zwrot przedmiotu umowy

1. Przekazania Przedmiotu umowy dokona Komisja złożona co najmniej z trzech osób wyznaczonych przez Wyzierżawiającego, przy udziale Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zwanego dalej „Protokołem” podpisanego przez obie Strony.
2. Przekazanie Przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Po zakończeniu niniejszej umowy przejęcia Przedmiotu umowy od Dzierżawcy dokona Komisja w składzie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego przy współudziale Dzierżawcy, sporządzając protokół zdawczo-odbiorczy, który zawierać będzie opis stanu technicznego Przedmiotu umowy oraz pozostawionych elementów zabudowy wykonanych przez Dzierżawcę w ramach adaptacji powierzchni do prowadzonej działalności.

4. Przedmiot umowy zostanie zwrócony przez Dzierżawcę w stanie nie pogorszonym z zastrzeżeniem, że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem zwykłego używania zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową.

5. Jeżeli Dzierżawca po zakończeniu niniejszej umowy nie zwolni Przedmiotu umowy w wyznaczonym pisemnie terminie, Wydierżawiający opróżni lokal na koszt Dzierżawcy, przy czym Wydierżawiający nie odpowiada za wynikłe stąd szkody.

6. Dzierżawca oświadcza, że stan techniczny Przedmiotu umowy jest mu znany i nie zgłasza do niego żadnych uwag.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wydierżawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w szczególności w przypadku:

a) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa,

c) zmian organizacyjnych, osobowych, w zakresie realizacji przedmiotu umowy,

d) konieczności dostosowania sposobu wykonania usługi do okoliczności wynikających ze zmian organizacyjnych po stronie Wydierżawiającego, o ile zmiany te nie będą miały charakteru istotnych w stosunku do treści oferty.

e) zmian nazwy lub formy prawnej Stron, w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.

2. Warunkiem zmiany będzie zawarcie odpowiedniego aneksu do umowy.

§ 11

Sposób porozumiewania się

1. Wydierżawiający upoważnia do kontaktów z Dzierżawcą:

Pana Dawida Pękala – Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego, e-mail: techniczny@szpitalilza.com.pl

2. Wyznaczona osoba uprawniona jest do zgłaszania Dzierżawcy bieżących uwag dotyczących istotnych naruszeń w realizacji umowy, świadczeniu usług, z prawem wydawania doraźnych poleceń osobom wykonującym usługę w ramach działalności punktu usługowego w sprawach szczególnie istotnych naruszających postanowienia niniejszej umowy.

3. Ze strony Dzierżawcy osobą uprawnioną do kontaktu z Wydierżawiającym jest:

Panie-mail:

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Strony będą dążyć do rozwiązywania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy na zasadach polubownych we własnym zakresie. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody, Strony poddają rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony – pod rygorem ich nieważności.

4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

„Udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, serologii i bakteriologii
wraz z dzierżawą pomieszczeń na okres 18 miesięcy”
nr postępowania: KO/01/2026

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – powierzchnia użytkowa wynajmowanych pomieszczeń

Załącznik nr 2 – wykaz urządzeń laboratoryjnych

Załącznik nr 3 - kopia świadectwa charakterystyki energetycznej