

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży
27-100 Iłża, ul. Bodzentyńska 17
Tel. (048) 368 17 01
e-mail: eunijne@szpitalilza.com.pl

Znak postępowania: DZP-ZO-11-2026

Iłża, 18.06.2026 r.

Nr sprawy NZ.273.11.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 170 000 PLN netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm) na:

**„Wykonanie rocznych przeglądów budynków i obiektów budowlanych,
przebiegów kominiarskich, przeglądów instalacji gazowych,
w budynkach znajdujących się na terenie SPZZOZ - Szpital w Iłży”**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży

ul. Bodzentyńska 17, 27-100 Iłża

tel.: (48) 368 17 01

strona internetowa: <https://www.szpitalilza.com.pl/>

II. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **DZP-ZO-11-2026**. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

III. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **zapytania ofertowego**, zwanego dalej „**DZP-ZO-11-2026**”, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia mają zastosowanie postanowienia niniejszego „Zapytania ofertowego” a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy opis przedmiotu zapytania.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów budynków i obiektów budowlanych, przeglądów instalacji gazowych oraz przeglądów kominarskich w budynkach znajdujących się na terenie SPZZOZ - Szpital w Iłży zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524).

2. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

2.1. okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

2.2. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

2.3. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

3. instalacji gazowych

4. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

5. Zapytanie ofertowe podzielone zostało na III części:

5.1. Część I - **Przeгляд budowlany**;

5.2. Część II - **Przeгляд kominarski**;

5.3. Część III - **Przeгляд szczelności instalacji gazowej**.

V. PRZEGLĄDY WCHODZĄCE W SKŁAD ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Przegląd budowlany:

1.1. Elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku.

1.2. Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,

1.3. Przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,

1.4. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

1.5. Zestawienie budynków, które podlegać będą rocznym przeglądom zawarte zostało w

Załączniku nr 1.

1.6. Należy wykonać protokoły osobno dla każdego budynku, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie.

2. Przegląd kominiarski:

2.1. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

2.2. Zestawienie przewodów kominowych, które podlegać będą rocznej kontroli zawarte zostało w **Załączniku nr 2.**

2.3. Należy wykonać protokoły osobno dla każdego budynku, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie.

3. Przegląd szczelności instalacji gazowej:

3.1. Przeprowadzenie kontroli szczelności instalacji gazowej w 2 budynkach.

3.2. Zestawienie instalacji gazowych, które podlegać będą rocznej kontroli zawarte zostało w **Załączniku nr 3.**

3.3. Należy wykonać protokoły osobno dla każdej instalacji, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie.

4. Wszelkie ustalenia należy uzgodnić z **Kierownikiem Działu Administracyjno-Technicznego Dawidem Pękala tel. 698 080 404.**

5. Kody CPV:

71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

71356100-9 - Usługi kontroli technicznych

6. Zamawiający **nie dopuszcza** składania **ofert wariantowych.**

7. Zamawiający **dopuszcza** składanie **ofert częściowych.**

VI. MOŻLIWOŚĆ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

1. Zamawiający umożliwi odbycie wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin na odbycie wizji lokalnej do **23.06.2026 r.** w godzinach od 8:00 do 14:00. Osoba odpowiedzialna w tym zakresie po stronie zamawiającego to Kierownik Działu Technicznego – Dawid Pękala, nr tel. do kontaktu: 698 080 404.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

2. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji w terminie:

2.1. Przegląd budowlany:

- a) a) I przegląd – do 31 lipca 2026 r.;
- b) b) II przegląd – do 31 lipca 2027 r.;

2.2. Przegląd kominiarski:

- a) I przegląd do 05.03.2027 r.;
- b) II przegląd do 05.03.2028 r.;

2.3. Przegląd szczelność instalacji gazowej:

- a) I przegląd do 30 marca 2027 r.;
- b) II przegląd do 30 marca 2028 r..

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

1.1 Posiadający **uprawnienia** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Kontrole obiektów budowlanych, o których mowa w zapytaniu przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia na wezwanie Zamawiającego.

1.2 Posiadający **wiedzę i doświadczenie** w zakresie którego dotyczy zapytanie.

1.3. Dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, będący w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), zwana dalej „**ustawą sankcyjną**” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1.1 wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;

1.2. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;

1.3. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w punkcie 1.

3. W przypadku wykonawcy lub wykluczonego na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.

4. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.

5. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie punktu 1., które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.

6. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 5, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym opłaty i należne podatki.
2. Cena ofertowa (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) musi być podana w formie ryczałtu, cena określona przez Wykonawcę zostanie przyjęta na cały okres ważności umowy: nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji,
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z zasadami arytmetyki),
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
5. Wykonawca po wykonaniu usługi wystawi fakturę. Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie protokołów z przeglądów technicznych obiektów budowlanych.
6. Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie **30 dni** od daty wystawienia faktury.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

3. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodny ze wzorem formularza ofertowego stanowiącym **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego.
7. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
10. Złożenie oferty niespełniającej wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, skutkować będzie odrzuceniem oferty.
11. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
12. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z wpisem do KRS lub do CEiDG albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku złożenia oferty wspólnej – przez Pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
13. W przedmiotowym postępowaniu formularz oferty i pozostałe dokumenty sporządza się, **w formie elektronicznej** opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w **postaci elektronicznej** opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elek-

tronicznym) oraz przesyła na wskazany adres e-mail. Oferta musi być sporządzona w formie elektronicznej w formacie danych w szczególności: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt
Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie **skanu podpisanej oferty**.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę w formie elektronicznej należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: eunijne@szpitalilza.com.pl do dnia **25.06.2026 r. do godziny 12:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.06.2024 r. o godzinie 12:30** w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży z siedzibą w Iłży ul. Bodzentyńska 17.

XIII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO, INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie z prośbą o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego drogą elektroniczną na adres eunijne@szpitalilza.com.pl do dnia **22.06.2026** do godziny **10:00**.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po terminie wskazanym w pkt.1, Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących zapytania ofertowego wyznacza się następujące osoby :

3.1. W zakresie dotyczącym zagadnień proceduralnych:

Artur Paczyński, tel. 516 150 282, e-mail: apaczynski@szpitalilza.com.pl,

3.2. W zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Dawid Pękala, tel. 698 080 404, e -mail: dpekala@szpitalilza.com.pl

4. Po zebraniu i analizie ofert SPZZOZ - Szpital w Iłży zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ostatecznego wyboru oferty.

XIV. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Kryterium 1 - Cena brutto oferty - 100 %

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi drogą mailową Wykonawców, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na zapytanie, oraz zamieszczając zawiadomienie na stronie BIP Szpitala w Iłży - <https://bip.szpitalilza.com.pl>

XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie trwania postępowania.

XVII. UDZIELANIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i stanowi ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia przyjętych kryteriów, z zastrzeżeniem pkt XVI.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert lub unieważnić postępowanie.

XVIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa według wzoru załączonego do niniejszego Zapytania ofertowego – **Załącznik nr 5**.
2. Termin i sposób podpisania umowy zostanie ustalony z wykonawcą niezwłocznie po wyborze oferty.

XIX. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej – Szpital w Iłży, 27-100 Iłża, ul. Bodzentyńska 17.
- inspektor ochrony danych w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży, Pan Mateusz Szczypior - dane kontaktowe: iod@szpitalilza.com.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04, zwanym dalej RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem, prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Zatwierdził:

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów budowlanych wraz z powierzchnią

Załącznik nr 2 - Zestawienie ilości przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych

Załącznik nr 3 - Zestawienie parametrów i długości instalacji gazowych

Załącznik nr 4 - Formularz oferty.

Załącznik nr 5 - Wzór umowy.

Sporządziła: Artur Paczyński