

Wzór_UMOWA nr DZP-ZO-11-2026

**na „Wykonanie rocznych przeglądów budynków i obiektów budowlanych,
przebiegów instalacji gazowych,
przebiegów kominarskich
w budynkach znajdujących się na terenie SPZZOZ - Szpital w Iłży”**

zawarta w dniu roku w Iłży pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży, z siedzibą przy ul. Bodzentyńskiej 17, 27 – 100 Iłża, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000068961, NIP 7961704266 REGON 670902293 zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowanym przez:

Panią Joannę Pionkę – Dyrektora

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą przy ulicy, w
oparciu o wpis do, NIP, REGON
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

zwani dalej łącznie „STRONAMI”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 170 000 PLN netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. Zm) - oznaczenie sprawy: DZP-ZO-11-2026:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi polegające na:
 - 1.1. **wykonaniu okresowych rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Zamawiającego wraz z protokołami przeglądów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524).**
 - 1.2. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
 - 1.3. instalacji gazowych

2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje przeglądy:
 - 2.1. Przegląd budowlany:**
 - 1) Elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku.
 - 2) Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - 3) Przebieg przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
 - 4) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
 - 5) Zestawienie budynków, które podlegać będą rocznym przeglądom zawarte zostało w **Załączniku nr 1.**

2.2. Przegląd kominarski:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
- 2) Zestawienie przewodów kominowych, które podlegać będą rocznej kontroli zawarte zostało w **Załączniku nr 2.**

2.3. Przegląd szczelności instalacji gazowej:

- 1) Przeprowadzenie kontroli szczelności instalacji gazowej w 2 budynkach.
- 2) Zestawienie instalacji gazowych, które podlegać będą rocznej kontroli zawarte zostało w **Załączniku nr 3.**

3. Protokoły przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 1, winny zawierać co najmniej dane określone w **art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524):**

- 1) datę przeprowadzenia kontroli;
 - 2) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
 - 3) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
 - 4) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
 - 5) zakres kontroli;
 - 6) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - 7) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
 - 8) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
 - 9) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
4. Protokoły przeglądów zostaną przekazane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zakończenia poszczególnych przeglądów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych przeglądów w obecności pracownika upoważnionego przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

1.1. Przegląd budowlany:

- a) a) I przegląd – do 31 lipca 2026 r.;
- b) b) II przegląd – do 31 lipca 2027 r.;

1.2. Przegląd kominarski:

- a) a) I przegląd do 05.03.2027 r.;
- b) b) II przegląd do 05.03.2028 r.;

1.3. Przegląd szczelność instalacji gazowej:

- a) a) I przegląd do 30 marca 2027 r.;
- b) b) II przegląd do 30 marca 2028 r..

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności, wymaganej od podmiotu zawodowo wykonującego działalność gospodarczą objętą przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami oraz współczesną wiedzą techniczną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, powstałe w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu jego nienależytego wykonania.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży harmonogram przeglądów Zamawiającemu.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1.1. Część I - Przegląd budowlany:

w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100) wraz z podatkiem VAT w wysokości zł (słownie: złote 00/100). łączna wysokość wynagrodzenia brutto wynosizł (słownie:złotych 00/100).

1) **Zapłata zostanie podzielona na dwie płatności** odpowiednio **za wykonanie I przeglądu** do dnia 31 lipca 2026 roku oraz **druga płatność za wykonanie II przeglądu** do 31 lipca 2027 roku.

1.2.. Część II - Przegląd kominiarski:

w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100) wraz z podatkiem VAT w wysokości zł (słownie: złote 00/100). łączna wysokość wynagrodzenia brutto wynosizł (słownie:złotych 00/100).

1) **Zapłata zostanie podzielona na dwie płatności** odpowiednio **za wykonanie I przeglądu** do dnia 5 marca 2027 roku oraz **druga płatność za wykonanie II przeglądu** do 5 marca 2028 roku.

1.3. . Część III - Przegląd szczelność instalacji gazowej:

w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100) wraz z podatkiem VAT w wysokości zł (słownie: złote 00/100). łączna wysokość wynagrodzenia brutto wynosizł (słownie:złotych 00/100).

1) **Zapłata zostanie podzielona na dwie płatności** odpowiednio **za wykonanie I przeglądu** do dnia 30 marca 2027 roku oraz **druga płatność za wykonanie II przeglądu** do 30 marca 2028 roku.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo w terminie **60 dni od daty wystawienia faktury.**
3. Podstawą wystawienia faktury będzie przekazanie przez Wykonawcę wszystkich protokołów przeglądów okresowych rocznych.
4. Za dzień płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług.
6. W związku z wejściem w życie obowiązku korzystania z KSeF, wszystkie faktury ustrukturyzowane, dokumentujące transakcje objęte tym systemem, wystawiane i przesyłane przez Wykonawcę zo-

bowiązanego do korzystania z KSeF lub korzystającego z KSeF będą odbierane przez Zamawiającego za pośrednictwem KSeF. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, na czas trwania przeszkody faktury będą wystawiane w formie elektronicznej jako pliki PDF i przesyłane z adresu e-mail _____ na adres e-mail: sekretariat@szpitaliliza.com.pl

§ 6

1. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z innym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia do dnia wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
1. Kary umowne zostaną zapłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty określonej kary umownej.
2. W przypadku bezskutecznego upływu terminu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy wartość szkody przewyższa naliczoną karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego Dawid Pękała tel. +48 698 080 404.
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną w osobie:

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.

1. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Przedmiotowy obowiązek obejmuje okres wykonywania niniejszej umowy, jak i okres po zakończeniu obowiązywania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do wykorzystania informacji otrzymanych od Zamawiającego tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej umowy.
3. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca nie jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych powziętych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w szczególności udostępniania danych osobowych.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu.

Akceptuję pod względem finansowym

.....
Główny Księgowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów budowlanych wraz z powierzchnią
- Załącznik nr 2 - Zestawienie ilości przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych
- Załącznik nr 3 - Zestawienie parametrów i długości instalacji gazowych
- Załącznik nr 5 - Formularz oferty.