

„Remont budynku oczyszczalni ścieków w SPZZOZ – Szpital w Iłży

Spis treści:

- Strona tytułowa str. 1
- Część opisowa str. 2-7
- Przedmiar robót str. 7-10

1. WYMAGANIA OGÓLNE

Przedmiot ST - Remont budynku oczyszczalni ścieków w SPZZOZ – Szpital w Iłży:

1.1.Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z opisem prac, specyfikacją techniczną i poleceniami zarządzającego realizacją umowy oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną. Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren w celu zminimalizowania ryzyka wejścia osób trzecich na teren budowy i wynikłego z tego tytułu niebezpieczeństwa.

1.1.1.Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze wykonawcy teren budowy – budynek Oczyszczalni Ścieków wraz z terenem przyległym bezpośrednio do budynku.

1.1.2.Dokumentacja techniczna

Przekazane dokumenty zawierają opis zgodny z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.1.3.Zgodność robót z ST.

Niniejsza dokumentacja oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez zarządzającego realizacją umowy stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Wielkości określone w obmiarze robót i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Specyfikacja techniczna ma charakter pomocniczy mający na celu ułatwienie wyceny robót.

1.1.4.Zabezpieczenie terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren budowy. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Miejsca czasowego składowania materiału będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miej-

scach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy. Teren winien być wygradzony bez dostępu osób postronnych. Prace remontowe realizowane będą na czynnym obiekcie. Remont będzie odbywał się częściowo tak aby możliwe było normalne funkcjonowanie obiektu.

1.1.5.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- b) Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o Odpadach (tj. Dz.U.2020.797 z późn. zm.);
- c) Wszystkie inne zapisy obowiązujące a dotyczące ochrony środowiska zostaną zawarte w umowie.

1.1.6.Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

1.1.7.Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia osoby nadzorującej umowę i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.

1.1.8.Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

1.1.9.Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających

odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.1.10.Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.2.Materiały

1.2.1.Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi zarządzającemu realizacją umowy szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.

1.2.2.Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do roboty, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez zarządzającego realizacją umową.

1.2.3.Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli ST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy i osobę sprawującą nadzór nad prowadzonymi pracami o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody zarządzającego realizacją umowy i osoby sprawującej nadzór nad prowadzonymi pracami remontowymi.

1.3.Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, jeżeli został przez Wykonawcę przedstawiony i zaakceptowany przez zarządzającym realizacją umową. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach zarządzającym realizacją umową w terminie przewidzianym umową.

1.4. Transport

1.4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami ST i wskazaniach zarządzającym realizacją umową w terminie przewidzianym w umowie.

1.4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

1.5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

1.6. Kontrola jakości robót

1.6.1. Certyfikaty i deklaracje

Zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robot będzie posiadać te dokumenty, określający w sposób jednoznaczny jej

cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

1.6.3. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach, następujące dokumenty:

- a) protokoły przekazania terenu budowy;
- b) umowa cywilnoprawne dotyczące realizacji zadania;
- c) protokoły odbioru robót;
- d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla zarządzający realizacją umowy i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.7. Odbiór robót

1.7.1. Rodzaje odbiorów robót

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1.7.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie inwestorowi od odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

1.7.3. Odbiór końcowy.

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio Kierownikowi Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 4 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

Dokument gwarancji wystawiony zostanie przez Wykonawcę niezwłocznie po odbiorze końcowym.

1.7.4. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”.

W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie.

2. PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nazwa	Jedn.	Obmiar pow.	Uwagi
1.	OPASKA BUDYNKU			
	Opaska 0,5 m na podsypce cementowo – piaskową kostką o gr. min 6,0 cm wraz z obrzeżami o gr. min 6,0 cm	m ²	23,00	-
2.	ELEWACJA			
	Przyklejenie warstwy styropianu o gr. min 3,0 cm wraz z wyprawą elewacyjną wykończoną tynkiem cienkowarstwowym silikonowym	m ²	264,50	-
3.	DACH			
	Rozebranie rynien z blachy	m	43,00	-
	Rozebranie rur spustowych	m	20,00	-
	Rozebranie obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.	m ²	25,75	-
	Rozebranie pokrycia dachowego	m ²	188,32	-
	Wzmocnienie krokwi poprzez nabicie jednostronnie desek o gr. min 32 mm	m	30,00	-

Wymiana desek czołowych	m	43,00	-
Ołączenie połaci dachowych – kontrłaty	m ²	188,32	-
Ołączenie połaci dachowych – membrana dachowa	m ²	188,32	-
Ołączenie połaci dachowych	m ²	188,32	-
Pokrycie dachu blachą powlekanyymi profilowanymi trapezowymi o grubości min. 0,6 mm	m ²	188,32	-
Ułożenie gąsiorów	mb	31,00	-
Pokrycie dachu – podprzybitka	m ²	31,00	-
Obróbki blacharskie	m ²	25,00	-
Rynny dachowe z PCV półokrągłe o średnicy 12,5 cm	m	43,00	-
Rury spustowe z PCV o średnicy min. 7,0 cm	m	24,00	-
4. MONTAŻ I DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ*			
Wymiana drzwi wejściowych o wymiarach 2,08x1,30 m	Szt.	1,00	-
Wymiana okien o wymiarach 1,20x0,60 m	Szt.	14,00	-
Wymiana okien o wymiarach 1,20x0,85 m	Szt.	14,00	-
Wymiana okien rozwierno-uchylnych o wymiarach 1,45x0,85 m	Szt.	2,00	-
Wymiana okien rozwierno-uchylnych o wymiarach 0,85x0,85 m	Szt.	1,00	-

Uwaga! Powyższy przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować powyższe dane we własnym zakresie.

**Wymiar otworów podany w świetle muru*